



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190515740120320263

Nro Matrícula: 362-26494

Pagina 1

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 04:31:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 362 - HONDA DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: HONDA VEREDA: HONDA
FECHA APERTURA: 27-12-2001 RADICACIÓN: 2704 CON: ESCRITURA DE: 13-12-2001
CODIGO CATASTRAL: 733490000000000500880000000000 COD CATASTRAL ANT: 733490000000050088000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA AREA DE (2 HTS.), VER: LINDEROS EN LA ESCRITURA 35 DE 13-12-2001-NOTARIA UNICA DE HONDA.
COMPRAVENTA

COMPLEMENTACION:

1) CASTRO DE RUEDA AMANDA, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN POR ADJUDICACIÓN EN LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD CON RUEDA,
ENRIQUE, POR ESCRITURA 1345 DEL 02-12-96 NOTARIA DE HONDA, REG. EL 31-12-96, EN EL FOL. 362-0006616.- Y POSTERIORMENTE HIZO
DESENGLOBE POR ESCRITURA 467 DEL 14-05-98, NOTARIA DE HONDA, REG. EL 15-05-98, EN EL FOL. 362-0022.728.- RUEDA, ENRIQUE, ADQUIRIÓ
EL (50%) POR COMPRA EN PROINDIVISO QUE HIZO A GOMEZ VESGA, OTONIEL, POR ESC, 1539 DE 31-12-86, DE LA NOTARIA DE HONDA, REG. EL
21-01-87, EN EL FOL. 362-0006616.- RUEDA, ENRIQUE Y GOMEZ VESGA, OTONIEL., ADQUIRIERON POR COMPRA A GUTIERREZ NAVARRO,
FERNANDO, POR ESC. 871 DEL 01-04-86, DE LA NOTARIA (14) DE BOGOTÁ, REG. EL 17-04-86, EN EL FOL. 362-0006616.- GUTIERREZ NAVARRO,
FERNANDO., ADQUIRIÓ POR ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN DE GUTIERREZ RICO, ALFONSO, SEGÚN SENTENCIA DEL 15-11-79, DEL JUZGADO 14
CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ. REG. EL 07-12-83, EN EL FOL. 362-0006616.- GUTIERREZ RICO, ALFONSO, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN LOS
PREDIOS DE LOS CUALES HOY SE SEGREGA ESTE, POR ADJUDICACIÓN QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACIÓN DE LA SOC. CONYUGAL
EFECTUADA DENTRO DEL JUICIO DE SUCESIÓN DE NAVARRO DE GUTIERREZ, BEATRIZ, SEGUIDO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE
BOGOTÁ, REG. EL 30-08-72, EN EL L. 1 T.3. FOLIO 285-592.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL RODEO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

362 - 22728

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-1983 Radicación: 1595

Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-11-1979 JUZG. 14 CIV. CTO, DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA LIMITACIÓN DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ NAVARRO DE BONILLA ELVIRA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-12-1983 Radicación: 1595

Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-11-1979 JUZG. 14 CIV. CTO, DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA LIMITACION DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GUTIERREZ NAVARRO DE BONILLA ELVIRA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-12-2001 Radicación: 2704

Doc: ESCRITURA 835 DEL 13-12-2001 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$3,200,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190515740120320263

Nro Matrícula: 362-26494

Pagina 2

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 04:31:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO DE RUEDA AMANDA

A: ANGULO GUIZA ADRIANO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-09-2003 Radicación: 1968

Doc: ESCRITURA 547 DEL 05-09-2003 NOT. UNIC. DE HONDA

VALOR ACTO: \$210,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO GUIZA ADRIANO

A: PABON QUIROGA JAVIER

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-02-2004 Radicación: 425

Doc: ESCRITURA 095 DEL 26-02-2004 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO ADQUISICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PABON QUIROGA JAVIER

A: ANGULO GUIZA ADRIANO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-06-2009 Radicación: 2009-362-6-1455

Doc: ESCRITURA 2649 DEL 18-05-2009 NOTARIA SEXTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGULO GUIZA ADRIANO

CC# 79468769

A: SOCIEDAD PRODUCTOS AGROPECUARIOS SANTA ANA SAS

NIT# 9002802477 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-01-2011 Radicación: 2011-362-6-221

Doc: ESCRITURA 55 DEL 21-01-2011 NOTARIA UNICA DE HONDA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PRODUCTOS AGROPECUARIOS SANTA ANA SAS

NIT# 9002802477

A: GUZMAN AGUIRRE VICTAR CONSUELO

CC# 38221895 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-04-2012 Radicación: 2012-362-6-1047

Doc: ESCRITURA 0512 DEL 16-04-2012 NOTARIA UNICA DE MARIQUITA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190515740120320263

Nro Matrícula: 362-26494

Pagina 3

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 04:31:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN AGUIRRE VICTAR CONSUELO

CC# 38221895

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-04-2015 Radicación: 2015-362-6-972

Doc: ESCRITURA 533 DEL 15-04-2015 NOTARIA UNICA DE MARIQUITA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUZMAN AGUIRRE VICTAR CONSUELO

CC# 38221895

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-03-2019 Radicación: 2019-362-6-806

Doc: OFICIO 650-000339 DEL 28-02-2019 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0476 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006 EXPEDIENTE # 88658 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES NIT 899999086

A: GUZMAN AGUIRRE VICTAR CONSUELO

CC# 38221895 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-362-3-142 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190515740120320263

Nro Matrícula: 362-26494

Pagina 4

Impreso el 15 de Mayo de 2019 a las 04:31:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-362-1-7538

FECHA: 15-05-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NATALIA RESTREPO HOYOS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública