SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
INTENDENCIA CARTAGENA

Al contestar cite:
2019-07-003945

Fecha: 14/08/2019 14:49:59
Remitente: 45430308 - CARMEN JUDITH VASQUEZ VASQUEZ

Folios: 19

LUIS FERNANDO ROMAN FERNANDEZ "En L

Nit. N°. 7.524.891, Email: carmenjudithvv2321@yahoo.com, Cel 300 80 86 994 C

Cartagena de Indias D. T. y C.

DOCTOR
HORACIO DEL CASTILLO DE BRIGARS
INTENDENTE REGIONAL CARTAGENA
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES
CIUDAD

Ref: Alcance radicación 2019-07-003557 de fecha 17/07/2019 proceso Persona Natural No Comerciante LUIS FERNANDO ROMAN FERNANDEZ NIT 7.524.891. (19 folios)

Cordial saludo,

CARMEN JUDITH VASQUEZ VASQUEZ, identificada con la cédula de ciudadania número 45.430.308, actuando en calidad de Liquidadora de la Persona Natural No Comerciante LUIS FERNANDO ROMAN FERNANDEZ NIT 7.524.891, doy alcance al radicado de la referencia, para reemplazar el avalúo valorado aportado con la presentación del proyecto de inventario valorado y el proyecto de calificación y graduación de créditos y determinación de derecho a votos, ya que al aportado inicialmente contenía un error de la fecha de inspección y de elaboración de avaluó respecto del año que fue impreso con el año 2015 cuando lo correcto es año 2019.

Por todo lo anterior solicito muy comedidamente se surta el trámites correspondientes.

Atentamente,

CARMEN JUDITH VASQUEZ VASQUEZ
C. C. 45.430.308
LIQUIDADORA
Web: www.carmenjudithvasquez.com

ALBERTO DIAZ MONTOYA
AVALUOS Cel: 3143444756
albertodiazmontoya@gmail.com
AVAL-14271372

SOLICITANTE

CARMEN JUDITH VASQUEZ VASQUEZ, Liquidadora de la sociedad Productos Agropecuarios Santa Ana SAS en Liquidación Judicial en Coordinación con las P. N. C. LUIS FERNANDO ROMAN FERNANDEZ y VICTAR CONSUELO GUZMAN AGUIRRE

INFORME AVALÚO COMERCIAL

Finca	**Lote 2 – Rocas.**
Vereda	**Guasimal.**
Municipio de	**Honda.**
Departamento	Tolima.
Propietario	**LUIS FERNANDO DE JESÚS ROMÁN FERNÁNDEZ.**
Extensión	**29 hectáreas 3.399 Metros Cuadrados.**

Valor comercial **$460.915.950,00 (CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE.)**

Quedando atento a sus comentarios y con mucho gusto.

Atentamente,

ALBERTO DÍAZ MONTOYA
Registro Nal. de Avaluadores.
No. AVAL-14271372

ALBERTO DIAZ MONTOYA
AVALUOS Cel: 3143444756
albertodiazmontoya@gmail.com
AVAL.-14271372

I.- INFORMACIÓN BÁSICA

AVALÚO COMERCIAL FINCA RURAL

FECHA DEL AVALUO:

Mayo 28 de 2.019

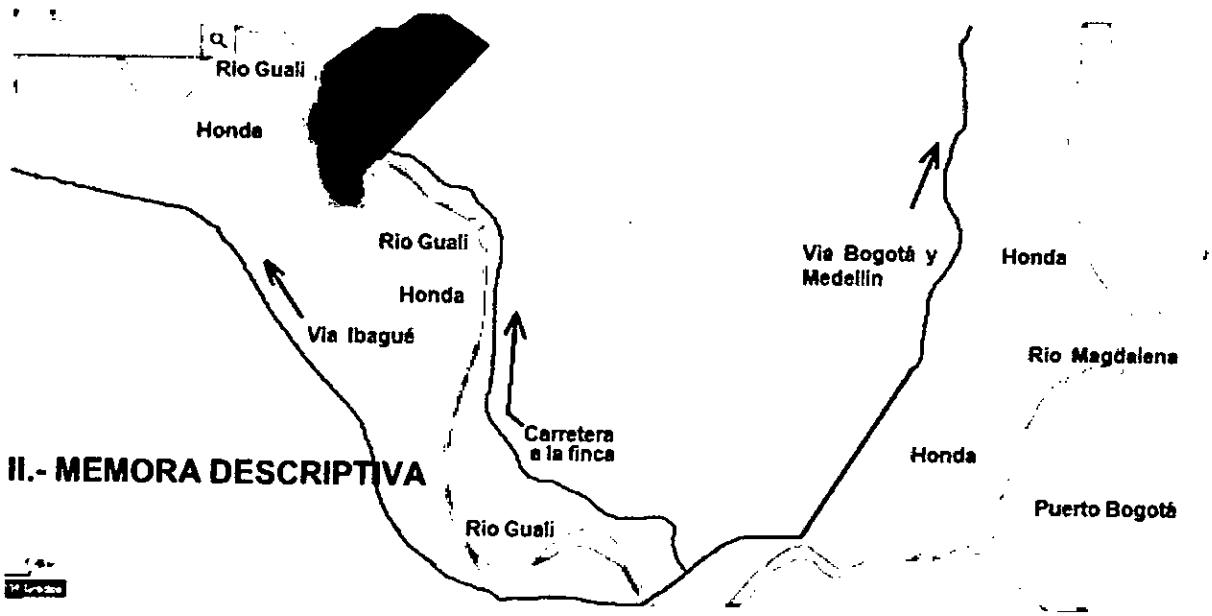
FECHA DEL INFORME:

Mayo 31 de 2.019

NOMBRE DEL PROPIETARIO :

LUIS FERNANDO DE JESUS ROMAN FERNANDEZ

UBICACIÓN GEOGRÁFICA:



II.- MEMORA DESCRIPTIVA

1.- TIPO DE INMUEBLE:

ALBERTO DIAZ MONTOYA
AVALUOS Cel: 3143444756
albertodiazmontoya@gmail.com
AVAL-14271372

2.- NOMBRE DEL PREDIO:

ROCAS (Según Certificado de Tradición Lote No 2)

3.- VEREDA:

Guasimal.

4.- MUNICIPIO:

Honda

5.- DEPARTAMENTO:

Tolima

6.- VIAS DE ACCESO :

Partiendo del casco urbano del municipio de Honda por la variante vía a La Dorada después de pasar el puente sobre el Rio Gualí encontramos una entrada a la vereda, a mano izquierda, de allí por carretera veredal en un recorrido aproximado de 3.0 km. se llega a la finca.

7.- VECINDARIO:

Esta es una zona ganadera con pastos tecnificados de brachiaria, en su parte plana y pastos naturales en las áreas de loma o escarpadas, allí también encontramos cultivos de papaya y cítricos y cultivos de pancojer se encuentra maíz y plátano.

8.- POBLACIÓN MÁS CERCANA:

Pasando el lindero del rio Gualí ya encontramos zona urbana de la ciudad de Honda y por carretera veredal destapada, pero en buen estado de conservación y mantenimiento hay un recorrido aproximado de 3 km.

9.- TRANSPORTE :

Por el terreno que es accidentado el paso de vehículos son camperos de doble tracción, allí también entran camiones de carga para el transporta del ganado y los cerdos.

10.- DESARROLLO DE LA ZONA:

Básicamente el desarrollo de esta región está plenamente unido con el sector agropecuario, cuenta con servicios públicos de energía eléctrica, acueducto veredal, vías de comunicación en buen estado, potreros en buen estado de conservación y mantenimiento y estos con una buena productividad gracias su administración y a la calidad de las tierras.

11.- VÍAS INTERNAS:

Cuenta con una carretera veredal destapada en buen estado de conservación que a su vez divide los potreros.

12.- COMERCIALIZACIÓN:

De acuerdo a las informaciones obtenidas, la comercialización de los productos como la leche se realiza en la finca y en la ciudad de Honda, los ganados y los cerdos se mercadean en Bogotá, Medellín o Manizales dependiendo de los precios del mercado y la demanda de la producción. El ganado también se puede comercializar en las diferentes plazas donde encontramos Subastas ganaderas, como el municipio de la Dorada.

13.- SITUACIÓN DE ORDEN PÚBLICO:

No se escuchó nada referente al orden público en la región, por consiguiente, se considera que es bueno.

III.- ESPECIFICACIONES TECNICAS Y GEOGRAFICAS INHERENTES AL PREDIO EN ESTUDIO.

1. A. UBICACIÓN GEOGRAFICA

La finca Lote No. 2 Rocas está en Latitud: 5°13'17", Longitud 74°45'35".

B. ASPECTOS CLIMATOLOGICOS Y METEOROLOGICOS

La región es tropical y cuenta con un régimen bimodal las lluvias más intensas se presentan en los meses de marzo, abril y mayo en el primer periodo del año y septiembre octubre y noviembre en el segundo periodo, el verano se verano se presenta en enero, febrero y junio además en julio, agosto y diciembre. La temperatura está entre 28 y 35 grados centígrados la finca está a una a.s.n.m. de 260 metros y la pluviosidad está entre 800 y 1.000 c.c.

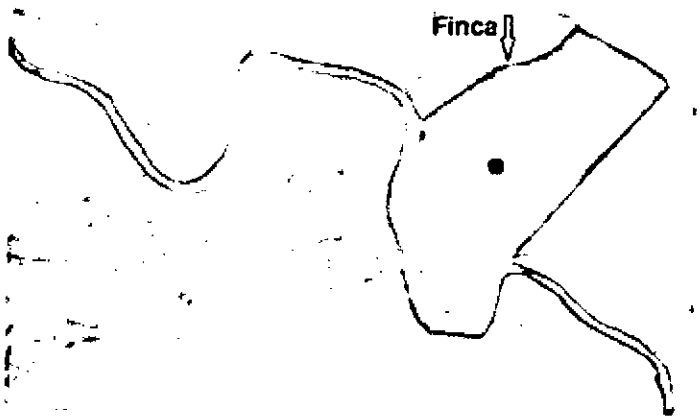
2.- SUELOS

Topografía plana y escarpada.
Suelos con limos y areniscas, de textura Franco-Limosa-Arenosa, y franco arenoso con estructura granular.
Color café oscuro y negro.
Profundidad efectiva entre 50 y 60 centímetros.
Suelos con buen drenaje, no se visualizaron áreas de encharcamientos.

3.- AGUAS

Excelentes recursos hídricos, allí se cuenta con acueducto veredal y en caso de necesidad hídrica, en uno de sus linderos pasa el Rio Gualí, el cual posee un gran caudal.

4.- FORMA



Departamento:	73 - Tolima
Municipio:	349 - Honda
Código Predial Nacional:	73349000000000050138000
Código Predial:	73349000000050138000
Destino económico.	Agropecuario
Dirección.	LOTE 2-ROCAS
Área de terreno:	29 Ha. 3399 m2
Área de construida:	478 m2
Cantidad de construcciones:	3

IV.- DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

1.- ADMINISTRACIÓN :

Presenta en la parte plana unos potreros desmalezados y con las labores culturales que requieren, la división de parte de ellos es con cerca eléctrica, la parte de las laderas de la finca están con algo de maleza, en términos generales la administración es buena y ejercida por el propietario y a su vez delegada en la persona que se encarga de las labores de la finca.

3.- LINDEROS :

Los linderos son los mismos que figuran en la escritura de propiedad No. 339 del 9 de junio de 2.008 de la Notaría Única del Círculo de Honda, Tolima.

4.- TERRENO :

LOTE	AREA (Has)	$ Valor Hectárea	$ VALOR TERRENO
1	15,0000	11.650.000,00	174.750.000,00
2	14,3399	6.500.000,00	93.209.350,00
TOTAL	**29,3399**		**267.959.350,00**

5.- ACTIVIDADES AGRÍCOLAS

LOTE No.	Cultivo	Cantidad	ESTADO	$ Vr. HECTAREA	$ Vr. TOTAL
1	Pasto Brachiaria	13,5000	Bueno	1.500.000,00	20.250.000,00
2	Pasto de Corte	1,5000	Bueno	2.200.000,00	3.300.000,00
3	Pasto Angliton	12,0000	Bueno	800.000,00	9.600.000,00
4	Monte	2,3400	Bueno	500.000,00	1.170.000,00
TOTAL		29,3400			**34.320.000,00**

Para Las áreas de los terrenos y los cultivos se hizo el cálculo de acuerdo a la información obtenida, para que sea exacta se debe presentar un plano actualizado y completo definiendo cada una de las áreas que aquí se mencionan.

6.- C O N S T R U C C I O N E S

CONSTRUCCION	MATERIALES	ESTADO	M2	Vr. M.2	$ VALOR TOTAL
CASA	CONCRETO	BUENO	75,26	430.000	32.361.800,00
CASA	CONCRETO	BUENO	91,76	430.000	39.456.800,00
GALPON	CONCRETO	BUENO	26,00	220.000	5.720.000,00
ESTABLO	CONCRETO	BUENO	186,30	220.000	40.986.000,00
CORRAL DE MANEJO	CONCRETO	BUENO	200,56	200.000	40.112.000,00
TOTAL					**158.636.600,00**

V.- TITULACIÓN OBSERVADA PARA EL PRESENTE ESTUDIO

Copia de escritura No. 339 del 9 de junio de 2.008 de la Notaría Única del Círculo de Honda, Tolima.
No. Matrícula Inmobiliaria No. 362-30860
Ficha Catastral No. 00 00 0005 0138 000

VI.- JUSTIFICACIÓN DEL AVALÚO

El valor económico que se le da a la finca Lote 2 Rocas, se obtiene del mercado de oferta y demanda de los predios ubicados en la zona donde se encuentra la finca, a la ubicación por cercanía a la zona urbana de Honda, las vías de acceso que conducen al bien objeto de la presente tasación, a la calidad de las tierras, a la cantidad, calidad, distribución y permanencia de las aguas, a su ubicación geográfica, a la topografía, al estado actual de la infraestructura, a su nivel potencial de rentabilidad del predio y en general al estudio minucioso de los puntos tratados anteriormente.

VII.- OBSERVACIONES

Los pastos que se encuentran en la finca están en buen estado de conservación y mantenimiento con índices de buena productividad. Esta finca tiene una excelente calidad de tierras y aguas

El avalúo efectuado, se presenta el valor comercial en pesos colombianos del inmueble a la fecha de realización y en él no se tiene en cuenta factores externos o fenómenos futuros que puedan afectar positiva o negativamente el mercado inmobiliario de la zona.

En el análisis para la determinación del precio, no se tiene en cuenta la existencia de contratos de arrendamiento y de otra índole, porque se asume que el propietario, o quien hace sus veces, posee el goce y uso de todas las calidades que le atribuye su titularidad.

El avaluador no tiene ningún interés presente cercano en la propiedad avaluada en este informe y no tiene interés personal o sesgo alguno en relación con personas que puedan estar interesadas en esta propiedad en la fecha. El avaluador certifica en el presente informe sólo sus análisis profesionales.

Adicionalmente a las características más relevantes del Inmueble motivo del presente estudio, las cuales han sido expuestas en los capítulos anteriores; para la determinación del justiprecio comercial, se ha tenido en cuenta, entre otros, los siguientes factores y consideraciones generales:

Sector de normal valorización y de vecindario con áreas de las mismas características de terreno, accesibilidad y servicios públicos.

ALBERTO DIAZ MONTOYA
AVALUOS Cel: 3143444756
albertodiazmontoya@gmail.com
AVAL-14271372

La comercialización de este tipo de inmuebles no se da tanto por su forma sino por su ubicación como tal, allí tanto la oferta como la demanda se mantiene constante.

Es un buen lugar, dentro del mercado inmobiliario en el municipio, se encuentra en un sector de buena producción agropecuaria.

Es relevante para la determinación final del valor comercial de la finca, el hecho que a la vivienda le llegue carretera, dentro de este mercado es de gran fundamento este factor lo mismo el de la señal de telefonía, en las negociaciones de este tipo de fincas y especialmente las ganaderas, la situación de orden público de la zona, la facilidad y lo mismo, la permanencia de la mano de obra calificada o no calificada, para el desempeño de las labores culturales en la región.

No se puede garantizar que el valor resultado de este informe sea consecuente con la expectativa del solicitante o que su precio de venta sea mayor o mejor al valor determinado en el informe ya que el precio siempre está sujeto a diferentes factores influyentes en la negociación como urgencia para la venta o deseo para la compra, habilidad de negociación de las partes, perspectivas de uso, créditos o plazos para pago, etc.

La metodología utilizada fue la de Comparación de Mercado y se utilizó la encuesta a personas conocedoras de la zona en este caso a peritos avaluadores ya que no se encontró ofertas para el estudio, el valor de las construcciones se determinó de acuerdo al Costo de Reposición por medio de la tabla Fitto y Corvini.

ENCUESTA DE MERCADO TERRENOS PLANOS

No.	ENCUESTADO	CONTACTO	R A A		VALOR TERRENO $/M2		VALOR DEPURADO
1	PATRICIA CAMACHO	315 848 1418	AVAL-38.252.428	$	12.000.000		$ 0
2	ERMINSON BARRIOS	3117127139	AVAL-7249969	$	11.000.000		$ 0
3	MIGUEL ÁNGEL RODRÍGUEZ	311 288 9601	AVAL-11.516.475	$	12.000.000		$ 0

ALBERTO DIAZ MONTOYA
AVALUOS Cel: 3143444756
albertodiazmontoya@gmail.com
AVAL-14271372

PROMEDIO M2 $	11.666.667
DESVIACIÓN	577.350,27
COEFICIENTE DE VARIACIÓN	4,95%
NÚMERO DE DATOS	3
LIMITE SUPERIOR $	12.331.833
LIMITE INFERIOR $	11.001.500
VALOR ADOPTADO $	11.650.000

CASAS

ÁREA CONSTRUIDA	EDAD CORREGIDA	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRE	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
167,20	14	100	14,00%	2	10,31%	$ 500.000	$51.533	$448.468	$ 430.000

GALPÓN Y ESTABLO

ÁREA CONSTRUIDA	EDAD CORREGIDA	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRE	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
212,30	14	40	35,00%	3	37,45%	$ 320.000	$119.836	$200.164	$ 220.000

CORRAL DE MANEJO

ÁREA CONSTRUIDA	EDAD CORREGIDA	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	ESTADO DE CONSERVACIÓN	DEPRE	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIADO	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
200,56	14	40	35,00%	3	37,45%	$ 320.000	$119.836	$200.164	$ 200.000

ALBERTO DIAZ MONTOYA
AVALUOS Cel: 3143444756
albertodiazmontoya@gmail.com
AVAL-14271372

VIII.- TOTAL AVALÚO COMERCIAL

AVALUO DEL TERRENO		267.959.350,00
AVALUO MEJORAS (AGRICOLAS)		34.320.000,00
VALUO MEJORAS (CONSTRUCTIVAS)		158.636.600,00
TOTAL, AVALUO		**460.915.950,00**

AVALUO COMERCIAL INMUEBLE:

CUATROCIENTOS SESENTA MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE.

Atentamente,

ALBERTO DIAZ MONTOYA
Registro Nal. de Avaluadores.
AVAL-14271372

ALBERTO DIAZ MONTOYA
AVALUOS Cel: 3143444756
albertodiazmontoya@gmail.com
AVAL.-14271372

CONTENIDO. - INFORMACION BASICA.

II.- MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.- Tipo de Inmueble.
2.- Nombre del predio.
3.- Vereda.
4.- Municipio.
5.- Departamento.
6.- Vías de acceso.
7.- Vecindario.
8.- Población más cercana.
9.- Transporte.
10.- Desarrollo de las zonas
11.- Vías Internas
12.- Comercialización
13.- Situación de Orden Público

III. ESPECIFICACIONES TECNICAS Y GEOGRAFICAS INHERENTES AL PREDIO EN ESTUDIO.

1.- Aspectos climatológicos.
2.- Suelos.
3.- Aguas
4.- Servicios.

IV.- DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE.

1.- Administración.
2.- Cultivos.
3.- Linderos.
4.- Terreno.
5.- Actividades Agrícolas.
6.- Construcciones.

V.- TITULACION OBSERVADA PARA EL PRESENTE ESTUDIO.

VI.- JUSTIFICACION DEL AVALUO.

VII.- OBSERVACIONES.

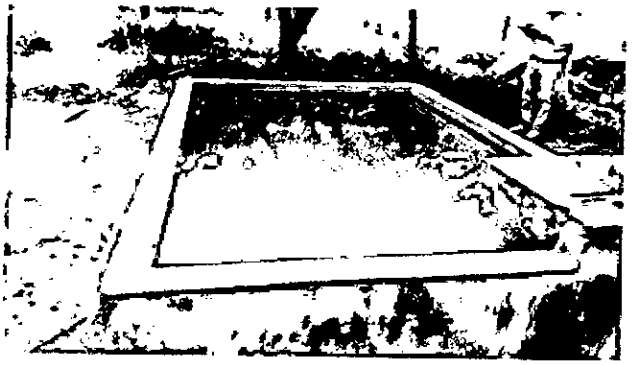
VII.- TOTAL AVALÚO COMERCIAL

ALBERTO DIAZ MONTOYA
AVALUOS Cel: 3143444756
albertodiazmontoya@gmail.com
AVAL-14271372

REGISTRO FOTOGRÁFICO

CARRETERA VEREDAL DENTRO DEL PREDIO Y PANORAMICA DE LAS CASAS Y COCHERA

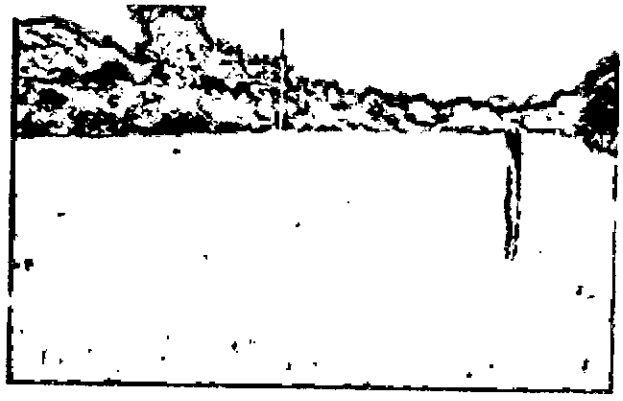
CONSTRUCCIONES
TANQUES DE AGUA DE LOS POTREROS

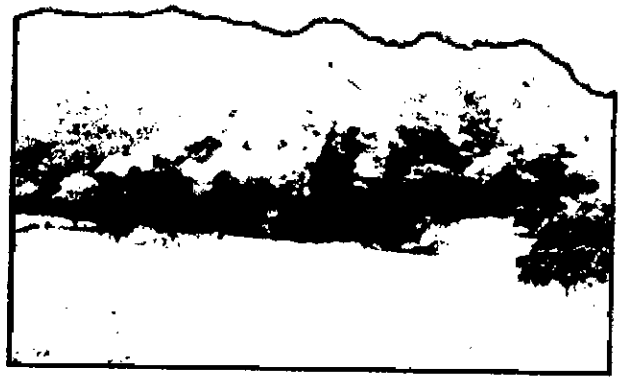


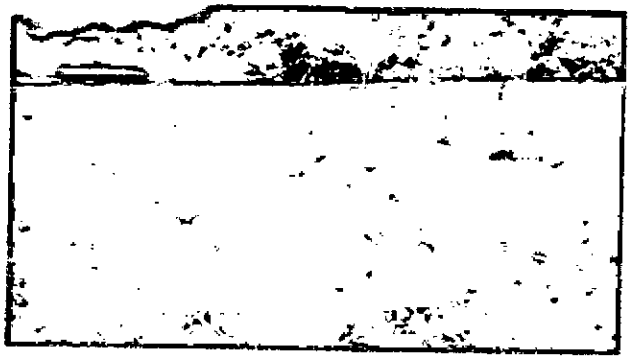
ALBERTO DIAZ MONTOYA
AVALUOS Cel: 3143444756
albertodiazmontoya@gmail.com
AVAL-14271372

ESTABLO DE ORDEÑO Y CORRAL DE MANEJO

POTREROS







ALBERTO DIAZ MONTOYA

AVALUOS Cel: 3143444756
albertodiazmontoya@gmail.com
AVAL-14271372

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

29 de Marzo de 2019

El señor(a) ALBERTO DIAZ MONTOYA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14271372, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Octubre de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-14271372.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ALBERTO DIAZ MONTOYA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías:

- Inmuebles Urbanos
- Inmuebles Rurales
- Inmuebles Especiales
- Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil
- Semovientes y Animales

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

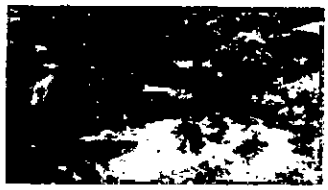
Ciudad: IBAGUÉ, TOLIMA
Dirección: CALLE 79 NO 11A-14. APTO 101.
Teléfono: 3143444756
Correo Electrónico: albertodiazmontoya@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ALBERTO DIAZ MONTOYA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14271372.

El(la) señor(a) ALBERTO DIAZ MONTOYA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

ALBERTO DIAZ MONTOYA
AVALUOS Cel: 3143444756
albertodiazmontoya@gmail.com
AVAL-14271372



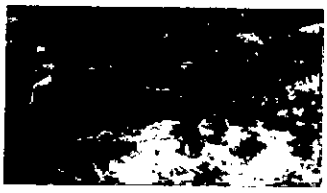
RAA Registro Abierto de Avaluadores

PIN DE VALIDACIÓN bc430ab0

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de May del 2019 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

ALBERTO DIAZ MONTOYA
AVALUOS Cel: 3143444756
albertodiazmontoya@gmail.com
AVAL-14271372



SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190528452720608050 **Nro Matrícula: 362-30860**

Pagina 1

Impreso el 28 de Mayo de 2019 a las 11:43:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 362 - HONDA DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: HONDA VEREDA: HONDA
FECHA APERTURA: 06-07-2008 RADICACIÓN: 1575 CON: ESCRITURA DE: 23-06-2008
CODIGO CATASTRAL COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER LINDEROS SEGUN ESCRITURA 339 DE 09-06-2008 DE LA NOTARIA UNICA DE HONDA - AREA 29 HAS. 3.400 M2-
COMPLEMENTACION:
01- CASTRO DE RUEDA AMANDA ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSIÓN LO QUE HOY DIVIDE POR ADJUDICACIÓN EN LIQUIDACIÓN DE LA COMUNIDAD QUE TENIA CON RUEDA ENRIQUE SEGUN ESCRITURA: 1345 DEL 02-12-1996 DE LA NOTARIA UNICA DE HONDA - REGISTRADA AL FOLIO 362-006616.
2- RUEDA ENRIQUE ADQUIRIÓ JUNTO CON GOMEZ VEGA OTONIEL, POR COMPRAVENTA A GUTIERREAZ NAVARRO FERNANDO, SEGUN ESC 671 DE 01-04-1986 DE LA NOT 14 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 362-006616.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE 2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
362 - 22728

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-1983 Radicación: 1595
Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-11-1979 JUZ 14 CIVIL CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO LIMITACION DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GUTIERREZ NAVARRO DE BONILLA ELVIRA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-12-1983 Radicación: 1595
Doc: SENTENCIA S/N DEL 15-11-1979 JUZ 14 CIVIL CTO DE BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 324 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA LIMITACION DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: GUTIERREZ NAVARRO DE BONILLA ELVIRA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-06-2008 Radicación: 1575
Doc: ESCRITURA 339 DEL 09-06-2008 NOT UNICA DE HONDA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: OTRO 0918 DIVISION MATERIAL 29 HAS 3.400 M2 MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTRO DE RUEDA AMANDA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-06-2008 Radicación: 1575
Doc: ESCRITURA 339 DEL 09-06-2008 NOT UNICA DE HONDA VALOR ACTO: $5,300,000

ALBERTO DIAZ MONTOYA
AVALUOS Cel: 3143444756
albertodiazmontoya@gmail.com
AVAL-14271372

SNR Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190528452720608050
Pagina 2 **Nro Matrícula: 362-30860**

Impreso el 28 de Mayo de 2019 a las 11:43:09 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE CASTRO DE RUEDA AMANDA
A: ROMAN FERNANDEZ LUIS FERNADO DE JESUS
X

ANOTACION: Nro 006 Fecha 23-04-2012 Radicación: 2012-362-6-1048
Doc. ESCRITURA 0513 DEL 16-04-2012 NOTARIA UNICA DE MARIQUITA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMAN FERNANDEZ LUIS FERNANDO DE JESUS
A: BANCOLOMBIA S.A. CC# 7524801

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-04-2015 Radicación: 2015-362-6-972
Doc: ESCRITURA 533 DEL 15-04-2015 NOTARIA UNICA DE MARIQUITA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMAN FERNANDEZ LUIS FERNANDO DE JESUS CC# 7524801
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-03-2019 Radicación: 2019-362-6-605
Doc: OFICIO 650-000340 DEL 28-02-2019 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE CARTAGENA
VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0478 EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006 EXPEDIENTE # 86659
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES NIT 800000066
A: ROMAN FERNANDEZ LUIS FERNADO CC 7524801 (SIC)
X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-362-3-40 Fecha: 09-02-2012
VALE. A. LUIS FERNANDO DE JESUS ROMAN FERNANDEZ ART:35 DECRETO 1250/70 TURNO DE CORRECCION 2012/40

***
***
***
***
***

18

ALBERTO DIAZ MONTOYA
AVALUOS Cel: 3143444756
albertodiazmontoya@gmail.com
AVAL-14271372

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE HONDA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190528452720608050 **Nro Matrícula: 362-30860**
Pagina 3

Impreso el 28 de Mayo de 2019 a las 11:43:09 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-362-1-6263 FECHA: 28-05-2019
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NATALIA RESTREPO HOYOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

19