

Sincelejo Sucr

**DOCTOR  
HORACIO DEL CASTILLO DE BRIGARS  
INTENDENTE REGIONAL CARTAGENA  
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
CIUDAD**

Ref: Presentación de Proyecto de Adjudicación de Bienes dentro del trámite concursal de la sociedad INVERSIONES CONSTRUIR SAS "EN LIQUIDACION POR ADJUDICACION" Nit 823.001.390; **expediente 84198**

Cordial saludo,

**CARMEN JUDITH VASQUEZ VASQUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 45.430.308, actuando en calidad de Liquidadora de la sociedad **INVERSIONES CONSTRUIR SAS EN LIQUIDACION POR ADJUDICACION**, Nit 823.001.390-8, vengo a su Despacho muy respetuosamente, a presentar el proyecto de adjudicación de bienes de la sociedad antes citada sociedad, conforme lo establece el artículo 37 de la Ley 1116 de 2006.

Total Folios adjuntos: 23 Folios

Se adjuntan los siguientes documentos:

- Certificado de Libertad y Tradición de los Bien Inmueble objeto de la adjudicación M. I. # 340-104619, 340-42605, 340-42606, 340-42607, 340-42608, 340-89274, 340-116546, 340-120607, 340-47446
- Copias de las tarjetas de propiedad y consulta en el RUNT de las Placas AXM656, XLJ582, SNG054, UVE524, UNJ681.

Atentamente,



CARMEN JUDITH VASQUEZ VASQUEZC. C. 45.430.308

LIQUIDADORA

[Carmenjudithvv2321@yahoo.com](mailto:Carmenjudithvv2321@yahoo.com)

Web: [www.carmenjudithvasquez.com](http://www.carmenjudithvasquez.com)

**ACUERDO DE ADJUDICACION DE BIENES**  
**DE LA SOCIEDAD INVERSIONES CONSTRUIR SAS EN LIQUIDACION POR**  
**ADJUDICACION NIT 823.001.390**

**31 DE OCTUBRE DE 2021**

**1. ANTECEDENTES:**

- 1.1. **Ente Económico:** La Sociedad **INVERSIONES CONSTRUIR SAS “En Liquidación Por Adjudicación” Nit N.º. 823.001.390-8**, fue constituida mediante escritura pública 509 de fecha 11 de marzo de 0998, de la Notaría Segunda del Circulo Notarial de Sincelejo, inscrita en la Cámara de Comercio de Sincelejo el bajo el número 6472 del libro IX, como sociedad limitada; mediante acta 0002-10 de reunión de Junta de socios celebrada el 21 de junio de 2010, inscrita en la Cámara de Comercio de Sincelejo el 11 de agosto de 2010, bajo el número 13640 del libro IX, la sociedad cambio su razón social de Inversiones Construir Limitada a Inversiones Construir SAS.
- 1.2. **Objeto Social:** La sociedad tuvo como objeto social principal la compra y venta de materiales para construcción, artículos en baja y alta tensión, maderas, equipos de asco, seguridad industrial, equipos contra incendios, ferretería liviana y pesada, servicio de transporte de carga y todas las relaciones con la actividad principal.
- 1.3. **Proceso de Reorganización Empresarial:** Mediante Auto No. 650-000585 de 2/08/2017, la Intendencia Regional Cartagena de la Superintendencia de Sociedades, decretó la apertura del proceso de Reorganización Empresarial de la sociedad INVERSIONES CONSTRUIR SAS, en los términos y formalidades de las leyes 1116 de 2006 y 1429 de 2010, designando como promotor al Representante Legal de la sociedad señor Antonio Claret Mendoza Martínez.
- 1.4. **Proceso de Liquidación Por Adjudicación:** Mediante acta 650-000005 de fecha 5/03/2019, de audiencia de confirmación de acuerdo de reorganización, el juez concursal declara terminado el proceso de reorganización empresarial de la sociedad Inversiones Construir SAS y ordena la celebración de un acuerdo de adjudicación; designando en providencia aparte para el cargo de Liquidadora a la suscrita Carmen Judith Vásquez Vásquez.

**2. ETAPAS PROCESALES DEL PROCESO DE LIQUIDACION POR ADJUDICACION.**

- 2.1. Mediante traslado 650-000063, radicación 2019-07-5490 de fecha 1/11/2019, fue puesto en traslado los GASTOS ACTUALIZADOS POS ACUERDO y el INVENTARIO VALORADO presentado mediante radicado No. 2019-07-005222 de 16/10/2019 y 2019-07-005295 de 22/10/2019.
- 2.2. Mediante traslado 650-000011, radicación 2020-07-000462 de fecha 11/02/2020, se corrió el traslado de la OBJECIONES realizad s a los GASTOS ACTUALIZADOS y DEL INVENTARIO VALORADO presentados por el liquidador de la sociedad INVERSIONES CONSTRUIR S.A.S “En Liquidación por Adjudicación”

- 2.3. Mediante radicación 2020-07-000515 de fecha 14/02/2020, la Liquidadora de la Concursada descubre el traslado referente al radicado No. 2019-07-005709 de 13/11/2019, mediante el cual la apoderada de la administradora Colombiana de Pensiones— COLPENSIONES, objeta los gastos Pos Acuerdo presentados por la suscrita liquidadora
- 2.4. Mediante actas 2020-07-008432 y 2020-07-008433 de fecha 21/11/2020, se realizó las diligencias de secuestre de los bienes de la sociedad Concursada; diligencias que se surtieron el 19 y 20 de noviembre de 2020 en la ciudad de Sincelejo.
- 2.5. Mediante actas 2021-07-003614 de fecha 24/07/2021, se realizó la diligencia de secuestre de bienes muebles vehículos, en el domicilio de la sociedad ubicado en la ciudad de Sincelejo Sucre.
- 2.6. La deuda Pos Acuerdo reclamada por Colpensiones fue pagada en su totalidad lo correspondiente a DEUDA REAL y la DEUDA PRESUNTA, se realizaron las correspondientes depuraciones; actualmente en el sistema de Colpensiones no registra deuda a cargo de la concursada por ningún concepto.
- 2.7. Con auto 650-000555, radicación 2021-07-004103 de fecha 06/09/2021, el Juez Concursal Reconoce gastos actualizados, aprueba inventario valorado y fija honorarios de la liquidadora.

### 3. INVENTARIO VALORADO:

El inventario valorado de la sociedad INVERSIONES CONSTRUIR SAS EN LIQUIDACION POR ADJUDICACION, fue presentado al Juez del Concurso mediante radicado No. 2019-07-005295 de 22/10/2019; y está conformado por los siguientes bienes:

ITEM	3.1. DISPONIBLE		Valor Neto de Realización
1	TITULO DEPOSITO JUDICIAL	Banco Agrario	34,853,000
SUB TOTAL			34,853,000

ITEM	3.2. BIENES INMUEBLES		Valor Neto de Realización
2	LOTE 261 MTS2 SINCELEJO CL CAUCA	340-104619	390,195,000
3	LOTE 31.68 MTS2 SINCELEJO CL CAUCA	340-42605	47,791,000
4	LOTE 67.76 MTS2 SINCELEJO CL CAUCA	340-42606	101,930,000
5	LOTE 404 MTS2 SINCELEJO CR 22 25-22	340-42607	560,113,000
6	LOTE 67.76 MTS2 SINCELEJO CL CAUCA	340-42608	101,852,000
7	LOTE 377 MTS2 SINCELEJO CL CAUCA	340-89274	563,615,000
8	LOTE 2031.16 MTS2 CONDOMINIO CAMPESTRE SAN ANTONIO SAMPUES	340-116546	294,518,000
9	LOTE 1851.53 MTS2 SINCELEJO VIA SAMPUES	340-120607	267,840,000
10	OFICINA Y BODEGA 493.85 MTS2 SINCELEJO CALLE CACUCA	340-047446	925,969,000
SUB TOTAL			3,253,823,000

ITEM	3.3. MAQUINARIA, EQUIPOS, MUEBLES, ENSERES, EQUIPO COMPUTO		Valor Neto de Realización
11	ENDEREZADORA DE 1/4	OBSOLETO	1,137,000
12	ENDEREZADORA DE 1/2	OBSOLETO	7,006,000
13	ENDEREZADORA DE 5/8	OBSOLETO	6,368,000
14	CIZALLA ELECTRICA DE 1"	OBSOLETO	3,638,000
15	CIZALLA ELECTRICA 7/8	OBSOLETO	2,729,000
16	DOBLADORA INDUSTRIAL DE 1"	OBSOLETO	4,549,000
17	DOBLADORA DE 1"	OBSOLETO	2,729,000
18	ESTRIBADORA	OBSOLETO	4,549,000
19	MOTORREDUCTOR	OBSOLETO	364,000
20	MOTOR	OBSOLETO	243,000
21	EQUIPO DE SOLDADURA	OBSOLETO	242,000
22	ESTANTERIA PARA HIERRO	OBSOLETO	303,000
23	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIC	1 BUENO	2,886,491
24	COMPUTADORES	3 MALO	2,000,000
25	IMPRESORAS	3 MALO	360,376
26	MONITOR LED TV	1 BUENO	872,669
27	CAMARAS	1 BUENO	2,066,761
28	DVR CAMARAS	1 BUENO	103,338
SUB TOTAL			42,146,635

ITEM	3.4. EQUIPO DE TRANSPORTE		Valor Neto de Realización
29	CAMION PLANCHON 300 COLOR BLANCO PLACA XLJ582	CHEVROLET CHEYENNE PARTICULAR MOD 1995	12,804,000
30	CAMION PLANCHON 300 COLOR ROJO PLACA AXM656	JAC PARTICULAR MOD 2007	15,505,000
31	CAMION PLANCHON 600 COLOR VERDE DIESEL PLACA SNG054	DODGE PUBLICO MOD 1974	35,000,000
32	CAMION PLANCHO 600 COLOR AZUL DIESE PLACA UNJ681	DODGE PUBLICO MOD 1970	35,000,000
33	CAMION PLANCHON 600 COLOR NARANJA PLACA UVE524	DODGE PUBLICO MOD 1975	35,000,000
SUB TOTAL			133,309,000

ITEM	3.5. INVENTARIO		Valor Neto de Realización
34	INVENTARIO DE MERCANCIAS		7,031,475
SUB TOTAL			7,031,475

ITEM	3.6. INVERSIONES		Valor Neto de Realización
35	SOCIEDAD PORTUARIA REGIONAL DE MAGANGUE S. A.		32,255,149
36	CLINICA CAMPESTRE UNIVERSITARIA LOS ALPES		6,066,918

SUB TOTAL			38,322,067
ITEM	3.7. CUENTAS POR COBRAR		Valor Neto de Realización
37	ALBERTO GOMEZ REBOLLO	F002-00000022422	50,000
38	ALBERTO GOMEZ REBOLLO	F002-00000022552	975,000
39	ALBERTO GOMEZ REBOLLO	F002-00000022592	940,000
40	ALBERTO GOMEZ REBOLLO	F002-00000022688	1,000,000
41	ALVARO GONZALEZ RUIZ	F002-00000023557	1,000,000
42	ALVARO ROMERO PATERNINA	F002-00000021745	1,342,180
43	CAMILO ANDRES MONTES	F002-00000023173	23,260
44	CONSORCIO MCH OVEJAS 2016	F002-00000023457	571,763
45	CONSORCIO MEGA VIVIENDA SUCRE	F002-00000022006	11,814,400
46	CONSORCIO MEGA VIVIENDA SUCRE	F002-00000022965	49,454,085
47	CONSORCIO MEGA VIVIENDA SUCRE	F002-00000023291	8,311,550
48	CONSORCIO MEGA VIVIENDA SUCRE	F002-00000023295	551,250
49	CONSORCIO VIAL LAGUNETA	F002-00000021553	2,314,000
50	CONSTRUCTORA PERFIL URBANO	F002-00000016715	160,660
51	CONSTRUCTORA PERFIL URBANO	F002-00000019959	12,179,565
52	CONSTRUCTORA PERFIL URBANO	F002-00000019960	6,058,681
53	CONSTRUCTORA PERFIL URBANO	F002-00000019962	485,997
54	CONSTRUCTORA PERFIL URBANO	F002-00000020042	9,215,289
55	CONSTRUCTORA PERFIL URBANO	F002-00000020043	14,589,719
56	CONSTRUCTORA PERFIL URBANO	F002-00000020044	4,276,169
57	CONSTRUCTORA PERFIL URBANO	F002-00000020085	11,080,002
58	CONSTRUCTORA PERFIL URBANO	F002-00000020086	1,256,047
59	CONSTRUCTORA PERFIL URBANO	F002-00000020087	1,587,832
60	CONSTRUCTORA PERFIL URBANO	F002-00000020088	2,318,289
61	CONSTRUCTORA PERFIL URBANO	F002-00000020089	2,218,819
62	CONSTRUCTORA PERFIL URBANO	F002-00000020128	435,498
63	CONSTRUCTORA PERFIL URBANO	F002-00000020129	3,316,468
64	FLORISTERIA Y VIVERO EL KIOSKI	F002-00000023556	728,500
65	UNION TEMPORAL C DE C	F002-00000023142	50,200
66	UNION TEMPORAL FRANCISCO DOMIN	F002-00000022022	2,652,700
67	UNION TEMPORAL FRANCISCO DOMIN	F002-00000022041	1,207,350
68	UNION TEMPORAL FRANCISCO DOMIN	F002-00000022095	1,113,250
69	UNION TEMPORAL FRANCISCO DOMIN	F002-00000022158	136,300
70	UNION TEMPORAL FRANCISCO DOMIN	F002-00000022232	466,000
71	UNION TEMPORAL FRANCISCO DOMIN	F002-00000022238	62,500
SUB TOTAL			153,943,323
TOTAL INVENTARIO VALORADO			3,663,428,500

## 4. GASTOS DEL PROCESO DE LIQUIDACION POR ADJUDICACION:

Corresponden a los gastos causados a partir de la admisión al proceso de Liquidación Por Adjudicación de la sociedad, conforme lo contempla el artículo 71 de la Ley 1116 de 2006, necesarios para el desarrollo del proceso así como para protección y conservación de los bienes que integran el patrimonio de la sociedad; presupuesto inicial que puesto a consideración del Juez Concursal mediante radicación 2019-07-005317 de fecha 22/10/2019, y sobre los cuales el Juez resuelve no objetar la celebración de los correspondientes contratos mediante auto 650-000657, radicación 2019-07-005793 de fecha 18/11/2019.

Así las cosas, los gastos causados durante el proceso de Liquidación por Adjudicación de la sociedad se relacionan en siguiente tabla:

ACREEDOR	NIT	CONCEPTO	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
ANA EDITH MERCADO DIAZ	64742459	Conciliacion Demanda Laboral Pos	3.623.100	3.623.100
ALFREDO MORALES BENITEZ	6812200	Elaboracion 9 avalúos BI	6.000.000	6.000.000
SEGURIDAD SOCIAL	PILA	S. Social Mar a May 2019	850.000	
	PILA	S. SOCIAL Jun a Dic 2019 A- T-	1.540.000	
COLPENSIONES	900336004-7	PAGO DEUDA REAL 1998-05	51.557	
		PAGO DEUDA REAL 2009-07	12.956	
		PAGO DEUDA REAL 2014-03	3.300	
		PAGO DEUDA REAL 2008-03	12.451	
		PAGO DEUDA REAL 2006-06	327.776	
		PAGO DEUDA REAL 2012-12	136.600	
		PAGO DEUDA REAL 2008-02	12.451	
		PAGO DEUDA REAL 2006-05	326.973	3.274.064
CARMEN JUDITH VASQUEZ	45430308	AUTO 650-000555 HONORARIOS LIQUIDADORA	172.619.940	172.619.940
DANIELA MARTINEZ OROZCO	1.082.879.891	Asesoría Jurídica Jun 2019	1.500.000	
		Asesoría Jurídica Jul 2019	1.500.000	
		Asesoría Jurídica Ago 2019	1.500.000	
		Asesoría Jurídica Sep 2019	1.500.000	
		Asesoría Contable Oct 2019	1.500.000	
		Asesoría Contable Nov 2019	1.500.000	9.000.000
FABIAN CABRERA CALVO	3800319	Limpieza Lotes	255.000	255.000
CARLOS RODRIGUEZ PATERNINA	73071492	Limpieza Lotes	373.000	373.000
DIANA PATRICIA TABARES	64585736	Asesoría Contable Abr 2019	1,500,000	
		Asesoría Contable May 2019	1,500,000	
		Asesoría Contable Jun 2019	1,500,000	
		Asesoría Contable Julio 2019	1,500,000	
		Asesoría Contable Agosto 2019	1,500,000	
		Asesoría Contable Sep 2019	1,500,000	
		Asesoría Contable Oct 2019	1,500,000	
		Asesoría Contable Nov 2019	1,500,000	
		Asesoría Contable Dic 2019	1,500,000	

		Asesoría Contable Ene 2020	1,500,000	
		Asesoría Contable Feb 2020	1,500,000	
		Asesoría Contable Marzo 2020	1,500,000	
		Asesoría Contable Abril 2020	1,500,000	
		Asesoría Contable May 2020	1,500,000	
		Asesoría Contable Jun 2020	1,500,000	
		Asesoría Contable Jul 2020	1,500,000	
		Asesoría Contable Ago 2020	1,500,000	
		Asesoría Contable Sep 2020	1,500,000	
		Asesoría Contable Oct 2020	1,500,000	
		Asesoría Contable Nov 2020	1,500,000	
		Asesoría Contable Dic 2020	1,500,000	
		Asesoría Contable Ene 2021	1,500,000	
		Asesoría Contable Feb 2021	1,500,000	
		Asesoría Contable Marzo 2021	1,500,000	
		Asesoría Contable Abril 2021	1,500,000	
		Asesoría Contable Mayo 2021	1,500,000	
		Asesoría Contable Jun 2021	1,500,000	
		Asesoría Contable Julio 2021	1,500,000	
		Asesoría Contable AGO 2021	1,500,000	
		Asesoría Contable Sept 2021	1,500,000	
		Asesoría Contable Oct 2021	1,500,000	46,500,000

UBER ALBERTO CESPEDES ORREGO	1102824946	Oficios Varios Abr 2019	1.400.000	
		Oficios Varios May 2019	1.400.000	
		Oficios Varios Jun 2019	1.400.000	
		Oficios Varios Jul 2019	1.400.000	
		Oficios Varios Ago 2019	1.400.000	
		Oficios Varios Sep 2019	1.400.000	
		Oficios Varios oct 2019	1.400.000	
		Oficios Varios Nov 2019	1.400.000	
		Oficios Varios Dic 2019	1.400.000	
		Oficios Varios Ene 2020	1.400.000	
		Oficios Varios Feb 2020	1.400.000	
		Oficios Varios Mar 2020	1.400.000	
		Oficios Varios Abr 2020	1.400.000	
		Oficios Varios May 2020	1.400.000	
		Oficios Varios Jun 2020	1.400.000	
		Oficios Varios Jul 2020	1.400.000	
		Oficios Varios Ago 2020	1.400.000	
		Oficios Varios Sep 2020	1.400.000	25.200.000

ELIECER NARANJO MORALES	92501464	Oficios Varios Oct 2020	1.400.000	
		Oficios Varios Nov 2020	1.400.000	
		Oficios Varios Dic 2020	1.400.000	
		Oficios Varios (Celaduría y Manto Ene 2021)	1.400.000	
		Oficios Varios (Celaduría y Manto Feb 2021)	1.400.000	
		Oficios Varios (Celaduría y Manto Mar 2021)	1.400.000	
		Oficios Varios (Celaduría y Manto Abr 2021)	1.400.000	
		Oficios Varios (Celaduría y Manto Mayo 2021)	1.400.000	
		Oficios Varios (Celaduría y Manto Junio 2021)	1.400.000	
		Oficios Varios (Celaduría y Manto Julio 2021)	1.400.000	
		Oficios Varios (Celaduría y Manto Ago 2021)	1.400.000	
		Oficios Varios (Celaduría y Manto Sept 2021)	1.400.000	
		Oficios Varios (Celaduría y Manto Oct 2021)	1.400.000	
		Oficios Varios (Celaduría y Manto Nov 2021)	1.400.000	
		Oficios Varios (Celaduría y Manto Dic 2021)	1.400.000	21.000.000

Administracion Condominio San	830039129-1	Administracion Conjunto Cerrado Abr 2019	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado May 2019	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Jun 2019	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Jul 2019	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Ago 2019	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Sep 2019	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Oct 2019	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado nov 2019	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Dic 2019	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Ene 2020	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Feb 2020	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Mar 2020	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Abr 2020	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado May 2020	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Jun 2020	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Jul 2020	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Ago 2020	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Sept 2020	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Oct 2020	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Nov 2020	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Dic 2020	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Ene 2021	173.527	
		Administracion Conjunto Cerrado Feb 2021	190.880	
		Administracion Conjunto Cerrado Mar 2021	190.880	
		Administracion Conjunto Cerrado Abr 2021	190.880	
		Administracion Conjunto Cerrado May 2021	190.880	
		Administracion Conjunto Cerrado Jun 2021	190.880	
		Administracion Conjunto Cerrado Jul 2021	190.880	
		Administracion Conjunto Cerrado Ago 2021	190.880	5.153.754

VEOLIA-Aguas de la Sabana	823004006-8	servicio mar y Abr 2019	262.200	
		Servicio Maya Jul 2019	206.390	
		Servicio Ago a Nov 2019	392.072	
		Servicio de Dic 2019	10.000	
		Servicio de Ene 2020	75.000	
		Servicio de Feb 2020	75.000	
		Servicio de Mar 2020	75.000	
		Servicio de Abr 2020	75.000	
		Provision Cons Maya Ago 2020	43.000	
		Servicio de Sep a Dic 2020	48.170	
		Servicio de Ene a Abr 2021	97.718	
		Servicio de Maya Ago 2021	197.380	
		Servicio de Sep a Dic 2021	200.000	1.756.930

ELECRICARIBE S. A. EPS	802007670-6	Servicio de Ene a Dic 2019	1.600.000	
		C. I. Acuerdo de Pago	300.000	
		Fa 23681 y Reconexion	158.730	
		Fa 7024321 y cuota Acuerdo	423.620	
		Fa 23939 Jul 2019 y C. Acuerdo	363.420	
		Servicios Energia	42.240	
		Fa 23874 Jul 2019 y C. Acuerdo	419.720	3.307.730

CARIBEMAR	901.380.949-1	CUOTA INICIAL ACUERDO DE PAGO	300.000	
		ACUERDO DE PAGO	336.520	
		ACUERDO DE PAGO	127.120	
		ACUERDO DE PAGO y servicio Ene 2021	306.230	
		ACUERDO DE PAGO y servicio Feb 2021	261.470	
		ACUERDO DE PAGO y servicio Abr 2021	230.810	
		ACUERDO DE PAGO y servicio Marzo 2021	249.120	
		ACUERDO DE PAGO y servicio Mayo 2021	233.410	
		ACUERDO DE PAGO y servicio Junio 2021	232.620	
		Servicio de julio 2021	270.021	
		Servicio de Ago 2021	250.000	
		Servicio de Sep a Dic 2021	940.049	3.737.370



SUPERINTENDENCIA DE	899999086-2	CONTRIBUCION AÑO 2019	1.259.116	
		CONTRIBUCION AÑO 2020	1.075.803	
		CONTRIBUCION AÑO 2021	894.992	3.229.911

MINISTERIO DEL TRABAJO SUCRE	830115226-3	SANCION RIESGOS LABORALES	12.421.740	12.421.740
------------------------------	-------------	---------------------------	------------	------------

SECRETARIA DE HACIENDA DTAL DE	892280021-1	IMPTO PLACA AXM656 AÑOS 2019, 2020 Y 2021	1.521.000	
		IMPTO PLACA XLJ582 AÑOS 2019, 2020 Y 2021	631.000	
		IMPTO PLACA UNJ681 AÑOS 2019, 2020 Y 2021	278.000	2.430.000

ALCALDIA DE SINCELEJO	901052783-1	Impuesto Predial 2020 MI 340-47446 2020 y	13.712.035	
		Impuesto Predial 2020 MI 340-42605 2020 y	511.769	
		Impuesto Predial 2020 MI 340-42606 2020 y	1.270.185	
		Impuesto Predial 2020 MI 340-42607 2020 y	4.397.638	
		Impuesto Predial 2020 MI 340-42608 2020 y	1.308.151	
		Impuesto Predial 2020 MI 340-89274 2020 y	7.583.316	
		Impuesto Predial 2020 MI 340-104619 2020y	4.948.102	
		Impuesto Predial 2020 MI 340-120607 2020 y	2.093.854	
		Impuesto placa SNG054 DE 2017 A 2021	64.000	35.889.050

ALCALDIA DE SAMPUES SUCRE	892280055-1	Impuesto Predial 2020 MI 340-116546 Año	900.000	
		Impuesto Placa UNJ681 2020 y 2021	134.800	1.034.800

CARMEN JUDITH VASQUEZ	45430308	Fondo Guarda y Conservacion de Archivo por 5	22.000.000	22.000.000
-----------------------	----------	--	------------	------------

**GASTOS DIVERSOS**

Hernando Guzman Ustra	73574733-9	Copia contestacion tutela	10,000	
Carlos Mario Paternina	92,535,224	Ayudante mantenimiento instalaciones,	30,000	
Delib Atencio Martinez	6,815,106	Identificación de inventario de almacen	30,000	
Verena Montes/Shaiom	22897927-1	75 fotocopia escritura 111/2014	15,000	
Papeleria El Cid	800049438-6	Az y otros utiles oficina	18,090	
Ferro Tornillos / Olga Hernandez	33168675-3	accesorio arreglo tuberia agua	50,300	
ERMES SEGUNDO HERNANDEZ	92508418	Servicio por arreglo de tuberia sanitaria	60,000	
MATERIALES E INSUMOS GUACARI	1102798193	Materiales arreglo tuberia	26,500	
CESAR LOPEZ ESCOBAR	92526836	Transporte de andamios	30,000	
TALLER Y CERRAJERIA MENDOZA	68111219	Alquiler de andamios	25,000	
TIENDA ARA	900480569	Insumos para desinfectar bodega	30,000	
LA CASA DEL MEDICO	800019956	10 Tapabocas KN95 Mat Proteccion	88,000	
UBER CESPEDES	1102844946	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE BODEGA	180,000	
YAIR SIERRA CUESTA	1061436428	ASEO DE OFICINA BODEGA	70,000	
INVERSIONES GPV SAS	901203218-9	BROCHA Y CINTA ADHESIVA	20,500	
MATERIALES LA SOCIA 2 SAS	901131854-3	BOMBILLO Y LINTERNA	48,000	
SUPERNOTARIADO	899999007-0	Certificados Tradicion	222,900	
SAUL ´PEREZ RODRIGEZ	92537736	Mantenimiento Aires	100,000	
NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO	913117859	Copia Escrituras Autnticas	332,314	
MUNDO COPIAS	900809610-1	TONER	103,000	
ARGEMIRO ORTEGA TATIS	3934207	Botada Escombros despeje andenes	60,000	
CARLOS MARIO PATERNINA	92535224	Traslado Archivo	50,000	
TECNIALARMAS	1102862505-7	Reparacion DVR y 14 Camaras	100,000	
CARLOS ANDRES MARQUEZ	1102813351	Instalacion corriente a 2 aires A.	50,000	
OLIMPICA	890107487-3	Suministros Aseo y Oficina	62,091	
DISTRACOM	811009788-8	ACPM limpiar bodega	16,000	
FERROSUCRE	92099066-6	Pintura Mantenimiento Eq.	8,000	
Alcaldia de Sincelejo	800104062-6	Reteica 2019-2	29,000	
DIAN	800197268-4	Retefuente	12,000	
servientrega	860512330-3	Envio Correspondencia	11,400	
DISPRO	806006084	Sobre Manila	3,000	

MARISOL ARGEL MADERA	34946673	Aseo Oficina Varios	60,000	
CAMAR ADE COMERCIO DE SINCELEJO	892280013-2	Certificados Tradicion	30,000	
PAPELERIA TAURO	802008/192-1	Isumos oficin	2,400	
ENERCOLUZ DEL NORTE SAS	900866218-1	Lamparas Oficina	16,000	
PINK COLOR	112848304-7	Copia Expediente oficina Trabajo	7,000	
CARMEN JUDITH VASQUEZ	45430308	TRANSPORTES OFICINA TRABAJO	12,000	
BANCOLOMBIA		Negociacion TIDIS y Ch gerencia	909,700	2,928,195
<b>TOTAL GASTOS DEL PROCESO DE LIQUIDACION</b>				<b>381,734,584</b>

#### 5. GASTOS POS ACUERDO ACTUALIZADOS:

Mediante radicación N°. 2019-07-005222 de 16/10/2019, fue presentado ante el Juez Concursal los gastos POS-Acuerdo causado y no pagados a la fecha del día anterior a la admisión del proceso de Liquidación Por Adjudicación; detallados como se muestran en el siguiente cuadro:

LABORAL				
ACREEDOR	NIT	N° OBLIGACION	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
ANTONIO CLARET MENDOZA	12489681			
VACACIONES		AÑO 2019	3.700.108	
CESANTIAS		Año 2019	231.111	
INTERESES		Año 2019	27.733	
PRIMAS		Año 2019	231.111	
SALARIOS		Año 2019	179.338	4.369.401
IMPUESTOS				
DIAN	800197268	IMPUESTO DE RENTA AÑO 2018	6.827.000	
		Impuesto IVA 2019-1	481.000	
		Impues IVA 2019-2	562.000	7.870.000

IMPUESTO PREDIAL				
ALCALDIA DE SINCELEJO	NIT	Alcaldía de Sincelejo MI #340-104619	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
	800104062-6	Impuesto Predial 2019	2.503.448	
		Alcaldía de Sincelejo MI #340-42605		
		Impuesto Predial 2019	237.999	
		Alcaldía de Sincelejo MI #340-42606		
		Impuesto Predial 2019	590.688	
		Alcaldía de Sincelejo MI #340-42607		
		Impuesto Predial 2019	2.047.536	
		Alcaldía de Sincelejo MI #340-42608		
		Impuesto Predial 2019	608.339	
		Alcaldía de Sincelejo MI #340-89274		
		Impuesto Predial 2019	3.526.548	
		Alcaldía de Sincelejo MI #340-047446		
		Impuesto Predial 2019	6.384.302	15.898.860

## 2.3. REINTEGROS POR PAGOS GASTOS POS ACUERDO

ANTONIO MENDOZA MARTINEZ	12481681	20192100003	11.000	
		Nomina del 1 al 15 de Enero 2019	1.304.926	
		Electricaribe-factura 1022189 Ene 2019	418.390	
		Intereses de Cesantias año 2018	444.012	
		Edatel Tigo servicio inernet ene-2019	199.645	
		Nomina del 16 al 31 de enero 2019	1.304.926	
		Enero 2019	625.000	
		Electricaribe-factura 2023596 Feb 2019	431.080	
		Adatel -Tigo serv Internet feb 2019	199.645	
		Nomina 1 al 15 de Feb 2019	1.313.748	
		Cesantias año 2018	3.700.100	
		Arrieta y Consultores SAS-Viaticos	200.000	
		Feb/2019	227.691	
		Nomina 16-28 de Feb 2019	1.313.748	
		Febrero 2019	625.000	
		Sociales	302.510	
		Transportes reunion Cartagena	400.000	13.021.421
ADMON COND. SAN ANTONIO	830039129-1	Cuota de Administracion de Feb-2019	173.527	
		Cuota de Administración de Marzo-2019	173.527	347.054
DONALDO MENDOZA FIGUEROA	625.000	Honorarios Revisor Fiscal Marzo 2019	625.000	625.000
<b>TOTAL GASTOS POS ACUERDO POR PAGAR</b>				<b>42.131.736</b>

## 6. CREDITOS RECONOCIDOS EN LA REORGANIZACION:

Corresponde a los créditos reconocidos en el proceso de reorganización de la sociedad, mediante auto 650-000076, radicación 2018-07-001197 de fecha 15/02/2018 y el auto 650-000619, radicación 2018-07-003649 de fecha 27/04/2018, que resolvió los recursos interpuestos contra el auto que aprueba la calificación y graduación de créditos y determinación de derechos a votos; los cuales se detallan a continuación:

## 6.1 - Créditos de Primera Clase – Fiscales:

ACREEDOR	NIT	Nº OBLIGACION	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
DIAN SINCELEJO	800197335	IVA 2017-1	11,768,000	
		IVA 2017-2	41,468,000	
		IVA 2017-3	30,268,000	
		IVA 2017-4	22,234,000	
		RENTA 2016	12,313,000	118,051,000

## 6.2. – Créditos de Tercera Clase (Hipotecarios)

ACREEDOR	NIT	N° OBLIGACION	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
REINTEGRA SAS	900355863-8	5060091267	108.000.000	
		5060090626	62.000.000	
		5060090790	45.039.048	
		5060090737	51.555.556	
		5060090895	14.397.233	
		5060090958	68.944.444	
		5060091015	63.960.021	
		5060091131	62.805.556	
		5060087161	37.500.000	
		5060088024	6.859.774	
		5060088238	30.137.250	
		5060088277	23.572.632	
		5060088541	69.192.488	
		5060088617	9.903.324	
		5060089137	44.444.440	
		5060088913	54.063.657	
		5060089343	49.534.469	
		5060089406	70.471.054	
		5060089511	105.062.650	
		5060089580	86.755.733	
		5060089599	113.749.995	
		5060089771	80.442.621	
		5060089816	23.638.886	
		5060089948	46.596.914	
		5060090045	41.645.995	
		5060090095	40.841.670	
		5060090148	125.000.003	
		5060090261	94.000.000	
		5060090410	72.500.000	
		5060090542	62.333.332	
		5060091515	60.282.974	
		T. C. 2810282	731.300	1.825.963.019

ACREEDOR	NIT	N° OBLIGACION	VALOR	TOTAL
CISA CESIONARIOS DE FONDO NACIONAL DE GARANTIA -FNG CESIONARIO DE BANCOLOMBIA	860402272-2	5060087161	37.500.000	37.500.000
TOTAL CREDITOS DE TERCERA CLASE				1.863.463.019

## 6.3. – Créditos de Cuarta Clase (Proveedores):

ACREEDOR	NIT	N° OBLIGACION	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
ACEROS TURIA DE COLOMBIA SAS	900,570,383	P001-00000006321	15,741,360	
		P001-00000006586	29,258,640	45,000,000

ACREEDOR	NIT	N° OBLIGACION	VALOR	VR. TOTAL
CEMENTOS ARGOS S.A	890,100,251	P001-00132795007	2,936,444	
		P001-00132795008	372,311	
		P001-00132799324	2,936,444	
		P001-00132801066	2,936,444	
		P001-00132804219	2,936,444	
		P001-00132805978	2,936,444	
		P001-00132807913	2,936,444	
		P001-00132812813	2,936,444	
		P001-00132816103	2,936,444	
		P001-00132817853	2,936,444	
		P001-00132819563	2,936,444	
		P001-00132822652	2,936,444	
		P001-00132824255	2,936,444	
		P001-00132826058	2,936,444	
		P001-00132827676	2,936,444	
		P001-00132829503	2,936,444	
		P001-00132834221	3,000,704	
		P001-00132835872	3,000,704	
		P001-00132844550	146,115	
		P001-00132847573	1,752,132	
		P001-00132885087	30,474	52,349,100

ACREEDOR	NIT	N° OBLIGACION	VALOR	VR. TOTAL
COMERCIALIZADORA LAMINADOS DEL	901,034,391	P001-00000002643	16,440,925	
		P001-00000003727	20,000,000	
		P001-00000003766	17,900,051	
		P001-00000003955	14,273,524	68,614,500

ACREEDOR	NIT	N° OBLIGACION	VALOR	VR. TOTAL
ETERNIT COLOMBIANA SA	860,002,302	P001-00000014422	10,000,000	
		P001-00000014423	9,000,000	19,000,000

ACREEDOR	NIT	N° OBLIGACION	VALOR	VR. TOTAL
PAVCO S.AS / MEXICHEM COLOMBIA	860,005,050	P001-00000034501	37,311,604	
		P001-00000034502	1,383,995	
		P001-00000034508	1,503,172	
		P001-00000034572	53,611	
		P001-00000034619	121,443	
		P001-00000034621	134,594	

		P001-00000034645	175,319	
		P001-00000034649	20,949,773	
		P001-00000034650	6,541,683	
		P001-00000034847	1,780,614	
		P001-00000034976	528,916	
		P001-00000035031	166,893	
		P001-00000035033	114,508	
		P001-00000035298	463,527	
		P001-00000035606	9,631,296	
		P001-00000038992	5,406,234	
		P001-00000038994	41,445,942	
		P001-00000086903	30,302,312	
		P001-00000087269	25,605,454	183,620,890

ACREEDOR	NIT	N° OBLIGACION	VALOR	VR. TOTAL
SIKA COLOMBIA S.A	860,000,896	P001-00000013459	1,534,906	
		P001-00000013674	239,190	
		P001-00000014154	7,808,215	9,582,311

ACREEDOR	NIT	N° OBLIGACION	VALOR	VR. TOTAL
STECKERL ACEROS	900,499,03 2	P001-00000001371	18,000,000	18,000,000
TOTAL CREDITOS DE CUARTA CLASE				396,166,801

## 6.4. – Créditos de Quinta Clase (Quirografarios)

ACREEDOR	NIT	N° OBLIGACION	VR. PARCIAL	VR. TOTAL
BANCO DE OCCIDENTE	890300279	897-0943	85,000,000	
		89700391	34,991,698	
		89700578	31,111,112	
		897-00738	51,944,444	
		89500046446	53,777,780	
		8950004427-2 HMM	38,210,219	
		8950004539-6 HMM	62,999,069	
		8950004257-2 HMM	6,083,118	
		8950004794-4 H.M.M	92,407,376	

		895004817-3	48,888,892	
		8970000005-9	47,222,221	
		89700110	13,194,442	
		8970027-3	73,333,334	
		89700460	59,583,334	698,747,039

ACREEDOR	NIT	N° OBLIGACION	VALOR	TOTAL
BANCO BBVA	860003020	T. C. # 4334	18,072,000	
		<b>US 22036</b>	529,199,340	
		89500046446	188,888,890	736,160,230

ACREEDOR	NIT	N° OBLIGACION	VALOR	TOTAL
BANCO DAVIVIENDA/HMM SAS	860034313	7620206000850154	84,800,892	
		7620206000876399	82,163,511	
		7620206000880201	34,157,404	
		7620206000887982	61,324,405	
		7620206000897882	68,300,000	
		560206069996893	19,950,193	
		762020600082089037	166,653,618	517,350,023

ACREEDOR	NIT	CONCEPTO	VALOR	TOTAL
MARIA ALEXANDAR CHICA CONTRERA	23,182,537	ANTICIPO CLIENTE	5,000,000	5,000,000
SAMUEL PATERNINA QUINTANA	92,498,223	ANTICIPO CLIENTE	3,518,100	3,518,100
HABITAT CONSTRUCCIONES SAS	820,002,746	ANTICIPO CLIENTE	1,656,368	1,656,368
COMERCIALIZADORA VM SAS	900,390,509	ANTICIPO CLIENTE	4,623,806	4,623,806
CONSORCIO OVEJAS CHENGUE 2013	900,676,408	ANTICIPO CLIENTE	2,650,572	2,650,572
CONSORCIO LOPTRA	900,864,863	ANTICIPO CLIENTE	1,856,603	1,856,603
CONSORCIO PROINSA PUERTO LIVER	900,960,769	ANTICIPO CLIENTE	1,976,419	1,976,419
TOTAL CREDITOS DE QUINTA CLASE				1,973,539,160
<b>TOTAL CREDITOS DEL ACUERDO</b>				<b>4,351,219,980</b>

**7. ADJUDICACION:**

Los bienes adjudicar son en resumen las siguientes clases

CLASE DE BIENES	VALOR ADJUDICAR
TITULO DEPOSITO JUDICIAL	34.853.000
BIENES INMUEBLES	3.253.823.000
MAQUINARIA Y EQUIPOS	33.857.000
MUEBLES Y ENSERES	2.886.491
EQUIPO DE COMPUTO	5.403.144
EQUIPO DE TRANSPORTE	133.309.000
INVENTARIO	7.031.475
INVERSIONES	38.322.067
50% CUENTAS POR COBRAR	76.971.662
<b>TOTAL ADJUDICAR</b>	<b>\$3.586.456.839</b>

La ADJUDICACIÓN de los bienes de la concursada se adjudican conforme a la prelación legal en el siguiente orden:

CATEGORIA	VALOR RECONOCIDO	VALOR ADJUDICADO	% ADJUDICACION
GASTOS LIQUIDACION	381.734.584	381.734.584	100,0000%
POS ACUERDO	42.131.736	42.131.736	100,0000%
PRIMERA CLASE ACUERDO	118.051.000	118.051.000	100,0000%
TERCERA CLASE ACUERDO	1.863.463.019	1.863.463.019	100,0000%
CUARTA CLASE ACUERDO	396.166.801	396.166.801	100,0000%
QUINTA CLASE ACUERDO	1.973.539.160	784.909.699	39,7716810%
<b>TOTAL</b>	<b>4.775.086.300</b>	<b>3.586.456.839</b>	

**7.1. PAGO CON TITULO DE DEPOSITO JUDICIAL:**

Mediante auto 650-000670 de fecha 25/11/2019, el Juez Concursal autoriza la entrega de título de depósito judicial por valor de \$33.943.000, cuyos soportes fueron aportado al expediente concursal con radicación 2019-07-006262 de fecha 16/12/2019. En valor en inventario del título fue por un total de \$34.853.000,00, representados en TIDIS, con un valor de negociación descontados de \$910.000,00, que incluye comisión de negociación y gastos bancarios.



Los pagos se realizaron por los siguientes conceptos y valores:

ACREEDOR	NIT	N° OBLIGACION	VR. TOTAL
ANA EDITH MERCADO DIAZ	64742459	Conciliación Demanda Laboral Pos	3.623.100
ALFREDO MORALES BENITEZ	6812200	Elaboración 9 avalúos BI	6.000.000
SEGURIDAD SOCIAL	PILA	S. Social Mar a Dic 2019	2.390.000
DIANA PATRICIA TABARES	64585736	Asesoría Contable Abr a Jun 2019	4.500.000
DANIELA MARTINEZ OROZCO	1.082.879.891	Asesoría Jurídica Jun a Ago 2019	4.500.000
FABIAN CABRERA CALVO	3800319	Limpieza Lotes	255.000
CARLOS RODRIGUEZ PATERNINA	73071492	Limpieza Lotes	373.000
UBER ALBERTO CESPEDES ORREGO	1102824946	Oficios Varios Abr a Jul 2019	5.600.000
Administración Condominio San Antonio Lote #11	830039129-1	Administración Conjunto Cerrado Abr a Dic 2019	1.561.743
VEOLIA-Aguas de la Sabana	823004006-8	servicio mar y Abr 2019	860.662
ELECRICARIBE S. A. EPS	802007670-6	Servicio de 2019	3.265.490
SUPERNOTARIADO	899999007-0	Certificados Tradición	143.400
SAUL ´PEREZ RODRIGEZ	92537736	Mantenimiento Aires	100.000
NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO	913117859	Copia Escrituras	167.314
MUNDO COPIAS	900809610-1	TONER	103.000
ARGEMIRO ORTEGA TATIS	3934207	Botada Escombro despeje andenes	60.000
CARLOS MARIO PATERNINA	92535224	Traslado Archivo	50.000
TECNIALARMAS	1102862505-7	Reparación DVR y 14 Cámaras	100.000
CARLOS ANDRES MARQUEZ	1102813351	Instalación corriente a 2 aires A.	50.000
OLIMPICA	890107487-3	Suministros Aseo y Oficina	52.191
DISTRACOM	811009788-8	ACPM limpiar bodega	16.000
FERROSUCRE	92099066-6	Pintura Mantenimiento Eq.	8.000
Alcaldía de Sincelejo	800104062-6	Reteica 2019-2	29.000
DIAN	800197268-4	Retefuente	12.000
Servientrega	860512330-3	envió Correspondencia	11.400
DISPRO	806006084	Sobre Manila	3.000
MARISOL ARGEL MADERA	34946673	Aseo Oficina Varios	60.000
CAMAR ADE COMERCIO DE SINCELEJO	892280013-2	Certificados Existencia y R. L.	11.600
PAPELERIA TAURO	802008/192-1	Insumos oficina	2.400
ENERCOLUZ DEL NORTE SAS	900866218-1	Lámparas Oficina	16.000
PINK COLOR	112848304-7	Copia Expediente oficina Trabajo	7.000
CARMEN JUDITH VASQUEZ	45430308	TRANSPORTES OFICINA TRABAJO	12.000
BANCOLOMBIA		Negociación TIDIS y Ch gerencia	909.700
<b>TOTAL GASTOS PAGADOS</b>			<b>\$34.853.000</b>

7.2. Pago con bienes Muebles e Inmuebles:

## 7.2.1.

ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACIÓN	CONCEPTO	VALOR VOCACION DE PAGO	% ADJUDICADO
1	CARMEN JUDITH VASQUEZ VASQUEZ	45430308	Honorarios Liquidadora	172,619,940	100.0000%
	AJUSTE AL VALOR ADJUDICADO			- 767,940	
	TOTAL VALOR ADJUDICAR			171,852,000	
ITEM	BIENES ADJUDICACION	DETALLE DE LOS BIENES ADJUDICADOS		VALOR	% ADJUDICADO
5	LOTE 67.76 MTS2	Matricula Inmobiliaria #340-42608		101,852,000	59.2673%
31	CAMION PLANCHO 600 COLOR AZUL DIESE PLACA UNJ681	DODGE PUBLICO MOD 1970		35,000,000	20.3664%
32	CAMION PLANCHON 600 COLOR NARANJA PLACA UVE524	DODGE PUBLICO MOD 1975		35,000,000	20.3664%
	TOTAL ADJUDICACIÓN			171,852,000	100.0000%

## 7.2.2.

ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACIÓN	CONCEPTO	VALOR VOCACION DE PAGO	% ADJUDICADO
4	UBER CESPEDES ORREGO	1102824946	Vigilancia y Oficios Varios Ago 2019-Sep 2020	19,600,000	100.0000%
	AJUSTE AL VALOR ADJUDICADO			210,000	
	TOTAL VALOR ADJUDICAR			19,810,000	
ITEM	BIENES ADJUDICACION	DETALLE DE LOS BIENES ADJUDICADOS		VALOR	% ADJUDICADO
11	ENDEREZADORA DE 1/2	MAQUINARIA		7,006,000	35.3660%
28	CAMION PLANCHON 300 COLOR BLANCO PLACA XLJ582	CHEVROLET CHEYENNE PARTICULAR MOD 1995		12,804,000	64.6340%
	TOTAL ADJUDICACION			19,810,000	100.0000%

## 7.2.3.

ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACIÓN	CONCEPTO	VALOR VOCACION DE PAGO	% ADJUDICADO
7	VEOLIA-AGUAS DE LA SABANA	823004006-8	Servicio Agus y Alc. Dic 2019 a Dic 2021	896,268	100.0000%
8	CARIBEMAR DE LA COSTA SAS ESP	901380949	Energia, Aseo y A.Publico Jul a Dic 2021	1,460,070	100.0000%
	AJUSTE AL VALOR ADJUDICADO			372,662	
	TOTAL VALOR ADJUDICAR			2,729,000	
ITEM	BIENES ADJUDICACION	DETALLE DE LOS BIENES ADJUDICADOS		VALOR	% ADJUDICADO
16	DOBLADORA DE 1"			2,729,000	100.0000%

## 7.2.4.

ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACIÓN	CONCEPTO	VALOR VOCACION DE PAGO	% ADJUDICADO
5	ELIECER NARANJO MORALES	92501464	Vigilancia y Oficios Varios Oct 2020 a Dic 2021	21,000,000	62.6205%
14	CARMEN JUDITH VASQUEZ VASQUEZ	45430308	Reintegro de Pago Gastos Menores	4,207,794	12.5473%
38	COMERCIALIZADORA VM SAS	900,390,509	Creditos del Acuerdo	1,838,965	5.4837%
35	MARIA ALEXANDRA CHICA CONTRERAS	23,182,537	Creditos del Acuerdo	1,988,584	5.9298%
3	DANIELA MARTINEZ OROZCO	1,082,879,891	Honorarios Asesora Juridica	4,500,000	13.4187%
	TOTAL ADJUDICAR			33,535,343	100.0000%
	AJUSTE VALOR DJUDICADO			1,464,657	
	TOTAL ADJUDICAR			35,000,000	
ITEM	BIENES ADJUDICACION	DETALLE DE LOS BIENES ADJUDICADOS		VALOR	% ADJUDICADO
30	CAMION PLANCHON 600 COLOR VERDE DIESEL PLACA SNG054	DODGE PUBLICO MOD 1974		35,000,000	100.0000%

## 7.2.5.

ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACIÓN	CONCEPTO	VALOR VOCACION DE PAGO	% ADJUDICADO
16	ANTONIO CLARET MENDOZA MARTINEZ	12489681	Salarios y Prestaciones Sociales Año 2019	4,369,401	25.1248%
17	ANTONIO CLARET MENDOZA MARTINEZ	12489681	Reintegro Gastos Pagados	13,021,421	74.8752%
	TOTAL CREDITOS POS			17,390,822	
	AJUSTE AL VALOR ADJUDICADO			- 1,340,822	
	TOTAL ADJUDICAR			16,050,000	100.0000%
ITEM	BIENES ADJUDICACION	DETALLE DE LOS BIENES ADJUDICADOS		VALOR	% ADJUDICADO
29	CAMION PLANCHON 300 COLOR ROJO PLACA AXM656	JAC PARTICULAR MOD 2007		15,505,000	96.6044%
20	EQUIPO DE SOLDADURA			242,000	1.5078%
21	ESTANTERIA PARA HIERRO			303,000	1.8879%
	TOTAL ADJUDICADO			16,050,000	100.0000%

## 7.2.6.

ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACIÓN	CONCEPTO	VALOR VOCACION DE PAGO	% ADJUDICADO
21	DONALDO MENDOZA FIGUEROA		Honorarios R. Fiscal de Marzo 2019	625,000	100.0000%
	AJUSTE AL VALOR ADJUDICADO			- 18,000	
	TOTAL ADJUDICAR			607,000	100.0000%
ITEM	BIENES ADJUDICACION	DETALLE DE LOS BIENES ADJUDICADOS		VALOR	% ADJUDICADO
18	MOTORREDUCTOR			364,000	59.9671%
19	MOTOR			243,000	40.0329%
	TOTAL ADJUDICACION			607,000	100.0000%

## 7.2.7.

ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACIÓN	CONCEPTO	VALOR VOCACION DE PAGO	% ADJUDICADO
23	REINTEGRA SA	900355863-8	Cesión Obligaciones Bancolombia	1,825,963,019	100.0000%
	AJUSTE A VALOR ADJUDICADO			171,734	
	TOTAL ADJUDICAR			1,826,134,753	
ITEM	BIENES ADJUDICACION	DETALLE DE LOS BIENES ADJUDICADOS		VALOR	% ADJUDICADO
2	100% LOTE 31.68 MTS2	340-42605	CALLE CAUCA	47,791,000	2.6171%
3	100% LOTE 67.76 MTS2	340-42606	CALLE CAUCA	101,930,000	5.5817%
4	100% LOTE 404 MTS2 CAMPAMENTO	340-42607	CALLE CAUCA CON CARRERA 22	560,113,000	30.6721%
6	5,4098% LOTE 377 MTS2	340-89274	LOTE PARQUEADERO	30,490,402	1.6697%
7	6,3464% LOTE 2031.16 MTS2	340-116546	CONDOMINIO CAMPESTRE SAN ANTONIO	18,691,431	1.0236%
9	100% OFICINA Y BODEGA	340-047446	CALLE CAUCA	925,969,000	50.7065%
34	SOCIEDAD PORTUARIA REGIONAL DE MAGANGUE S. A.	56,333	Valor Nominal de \$1,000,00	32,255,149	1.7663%
22	AIRE ACONDICIONADO MINISPLIC	1 BUENO		2,886,491	0.1581%
23	COMPUTADORES	3 MALO		2,000,000	0.1095%
24	IMPRESORAS	3 MALO		360,376	0.0197%
25	MONITOR LED TV	1 BUENO		872,669	0.0478%
26	CAMARAS	1 BUENO		2,066,761	0.1132%
27	DVR CAMARAS	1 BUENO		103,338	0.0057%
	CARTERA	PERFIL URBANO SAS	Reconocida Reorganizacion \$69,179,035	76,971,662	4.2150%

17	ESTRIBADORA			4,549,000	0.2491%
15	DOBLADORA INDUSTRIAL DE 1"			4,549,000	0.2491%
10	ENDEREZADORA DE 1/4			1,137,000	0.0623%
13	CIZALLA ELECTRICA DE 1"			3,638,000	0.1992%
14	CIZALLA ELECTRICA 7/8			2,729,000	0.1494%
33	INVENTARIO DE MERCANCIAS			7,031,475	0.3850%
TOTAL ADJUDICADO				1,826,134,753	100.0000%

## 7.2.8.

ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACIÓN	CONCEPTO	VALOR VOCACION DE PAGO	% ADJUDICADO
9	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	899999086-2	Contribuciones 2019. 2020 y 2021	3,229,911	1.0967%
10, 19	ALCALDIA SINCELEJO SUCRE	901052783-1	Liquidacion y Pos Acuerdo	51,787,910	17.5840%
11	ALCALDIA DE SAMPUES SUCRE	892280055-1	Predial Lote San Antonio 2019 a 2021 e Impuesto Vehículo Placa UNJ681 2020 a 2021	1,034,800	0.3514%
12	SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL DE SUCRE	892280021-1	Impuesto Placa AMX356, XLJ582, UNJ681	2,430,000	0.8251%
15	MINISTERIO DE TRABAJO SUCRE	830115226-3	SANCION RIESGOS LABORALES	12,421,740	4.2177%
22	DIAN SINCELEJO	800197335	IVA 2017-1 a 2017-4, Renta 2016	125,921,000	42.7549%
24, 34	CENTRAL DE INVERSIONES S. A. - CISA	860042945-5	Cesion Bancolombia \$37,500,000, BBVA \$37.562.143	75,062,143	25.4864%
6, 20	ADMINISTRACION SAN ANTONIO	830039129-1	Administración Lote 11 Ene 2020 a Ago 2021	3,939,065	1.3375%
23	REINTEGRA SAS	900355863-8	Cesión Obligaciones Bancolombia	18,691,431	6.3464%
TOTAL ACREEDORES				294,518,000	100.0000%
ITEM	BIENES ADJUDICACION	DETALLE DE LOS BIENES ADJUDICADOS		VALOR	% ADJUDICADO
7	LOTE 2031.16 MTS2 CONDOMINIO CAMPESTRE SAN ANTONIO	340-116546		294,518,000	100.0000%

## 7.2.9.

ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACIÓN	CONCEPTO	VALOR VOCACION DE PAGO	% ADJUDICADO
25	ACEROS TURIA DE COLOMBIA SAS	900,570,383	Creditos del Acuerdo	45,000,000	11.3589%
26	CEMENTOS ARGOS S.A	890,100,251	Creditos del Acuerdo	52,349,100	13.2139%
27	COMERCIALIZADORA LAMINADOS DEL	901,034,391	Creditos del Acuerdo	68,614,500	17.3196%
28	ETERNIT COLOMBIANA SA	860,002,302	Creditos del Acuerdo	19,000,000	4.7960%
29	PAVCO S.A.S / MEXICHEM COLOMBIA	860,005,050	Creditos del Acuerdo	183,620,890	46.3494%
30	SIKA COLOMBIA S.A	860,000,896	Creditos del Acuerdo	9,582,311	2.4188%
31	STECKERL ACEROS	900,499,032	Creditos del Acuerdo	18,000,000	4.5435%
TOTAL				396,166,801	100.0000%
AJUSTE AL VALOR ADJUDICADO				396,199	
TOTAL ADJUDICAR				396,563,000	
ITEM	BIENES ADJUDICACION	DETALLE DE LOS BIENES ADJUDICADOS		VALOR	% ADJUDICADO
1	LOTE 261 MTS2	340-104619		390,195,000	98.3942%
12	ENDEREZADORA DE 5/8			6,368,000	1.6058%
TOTAL ADJUDICADO				396,563,000	100.0000%

## 7.2.10.

ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACIÓN	CONCEPTO	VALOR VOCACION DE PAGO	% ADJUDICADO
32	BANCO DE OCCIDENTE	890300279	39,7716810% Obligaciones del Acuerdo	277,903,443	49.3073%
33	BANCO BBVA	860003020	39,7716810% Obligaciones del Acuerdo	255,221,155	45.2829%
23	REINTEGRA SA	900355863-8	Cesión Obligaciones Bancolombia	30,490,402	5.4098%
TOTAL ADJUDICADO				563,615,000	100.0000%
ITEM	BIENES ADJUDICACION	DETALLE DE LOS BIENES ADJUDICADOS		VALOR	% ADJUDICADO
6	LOTE 377 MTS2	340-89274		563,615,000	100.0000%

## 7.2.11.

ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACIÓN	CONCEPTO	VALOR VOCACION DE PAGO	% ADJUDICADO
35	HMM SAS	892201182	Cesion de Davivienda S. A.	205,758,801	76.2751%
2	DIANA PATRICIA TABARES QUIROZ	64585736	Honorarios Contadora	42,000,000	15.5695%
13	CARMEN JUDITH VASQUEZ VASQUEZ	45430308	Fondo Guarda, Conservacion, Reprodución y Destrucción de Archivo por 5 años	22,000,000	8.1554%
TOTAL ACREEDORES				269,758,801	100.0000%
AJUSTE VALOR ADJUDICADO				- 1,918,801	
TOTAL ADJUDICAR				267,840,000	
ITEM	BIENES ADJUDICACION	DETALLE DE LOS BIENES ADJUDICADOS		VALOR	% ADJUDICADO
8	LOTE 1851.53 MTS2 ROSEDAL	340-120607		267,840,000	100.0000%

## 7.2.12.

ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACIÓN	CONCEPTO	VALOR VOCACION DE PAGO	% ADJUDICADO
37	SAMUEL PATERNINA QUINTANA	92,498,223	Creditos del Acuerdo	1,399,208	30.1774%
38	HABITAT CONSTRUCCIONES SAS	820,002,746	Creditos del Acuerdo	658,765	14.2079%
40	CONSORCIO OVEJAS CHENGUE 2013	900,676,408	Creditos del Acuerdo	1,054,177	22.7360%
41	CONSORCIO LOPTRA	900,864,863	Creditos del Acuerdo	738,402	15.9255%
42	CONSORCIO PROINSA PUERTO LIVER	900,960,769	Creditos del Acuerdo	786,055	16.9532%
TOTAL ACREEDORES				4,636,607	100.0000%
AJUSTE VALOR ADJUDICADO				1,430,311	
TOTAL ADJUDICAR				6,066,918	
ITEM	BIENES ADJUDICACION	DETALLE DE LOS BIENES ADJUDICADOS		VALOR	% ADJUDICADO
35	ACCIONES CLINICA CAMPESTRE UNIVERSITARIA LOS ALPES			6,066,918	100.0000%

## 8. Cálculo de los Votos en el Proyecto de Adjudicación:

Los Derechos a votos en el presente proyecto de adjudicación, se calculan teniendo en cuenta la vocación de pago de los acreedores, conforme se muestra en el punto 7 del presente documento, y se detalla a continuación:

8,1, CLASE "A" TRABADORES						
ITEM	BENEFICIARIO	IDENTIFICACION	CONCEPTO	TOTAL VOTOS	% VOTOS	VOTOS +
16	ANTONIO CLARET MENDOZA MARTINEZ	12489681	Salarios y Prestaciones Sociales Año 2019	4.369.401	0,1230%	
TOTAL VOTOS CLASE "A"				4.369.401	0,1230%	

8,2, CLASE "B" ENTIDADES PUBLICAS						
ITEM	BENEFICIARIO	IDENTIFICACION	CONCEPTO	TOTAL VOTOS	% VOTOS	VOTOS +
9	SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	899999086-2	Contribuciones 2019. 2020 y 2021	3.229.911	0,0909%	
10	ALCALDIA SINCELEJO SUCRE	901052783-1	Impuesto Predial 2019 a 2021	35.889.050	1,0105%	
11	ALCALDIA DE SAMPUES SUCRE	892280055-1	Impuesto Predial Lote San Antonio 2019 a 2021 e Impuesto Vehículo Placa UNJ681 2020 a 2021	1.034.800	0,0291%	
12	SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL DE SUCRE	892280021-1	Impuesto Placa AMX356, XLJ582, UNJ681	2.430.000	0,0684%	
15	MINISTERIO DE TRABAJO SUCRE	830115226-3	SANCION RIESGOS LABORALES	12.421.740	0,3498%	
18	DIAN	800197268	Renta 2018, Iva 2019-1, IVA 2019-2	7.870.000	0,2216%	
19	ALCALDIA SINCELEJO SUCRE	901052783-1	Impuesto Predial Año 2019	15.898.860	0,4477%	
22	DIAN SINCELEJO	800197335	IVA2017-1 a 2017-4, Renta 2016	118.051.000	3,3239%	
TOTAL DERECHOS A VOTOS VOTOS CLASE "B"				196.825.361	5,5419%	

8,3, CLASE "C" ENTIDADES FINANCIERAS						
ITEM	BENEFICIARIO	IDENTIFICACION	CONCEPTO	TOTAL VOTOS	% VOTOS	VOTOS +
23	REINTEGRASA	900355863-8	Cesión Obligaciones Bancolombia	1.825.963.019	51,4124%	VOTOS +
24	CENTRAL DE INVERSIONES S. A. - CISA	860042945-5	Cesión Obligación Bancolombia	37.500.000	1,0559%	
32	BANCO DE OCCIDENTE	890300279	Obligaciones del Acuerdo	277.903.443	7,8247%	
33	BANCO BBVA	860003020	Obligaciones del Acuerdo	255.221.155	7,1861%	
34	CENTRAL DE INVERSIONES S. A. - CISA	860042945-5	Cesión de FNG por Cesión de BBVA	37.562.143	1,0576%	
35	HMM SAS	892201182	Cesión de Davivienda S. A.	205.758.801	5,7934%	
TOTAL DERECHOS A VOTOS CLASE "C" ENTIDADES FINANCIERAS				2.639.908.561	74,3300%	

8,4, CLASE "E" LOS DEMAS ACREEDORES						
ITEM	BENEFICIARIO	IDENTIFICACION	CONCEPTO	TOTAL VOTOS	% VOTOS	VOTOS +
1	CARMEN JUDITH VASQUEZ VASQUEZ	45430308	Honorarios Liquidadora	172,619,940	4.8603%	VOTOS +
2	DIANA PATRICIA TABARES QUIROZ	64585736	Honorarios Contadora	42,000,000	1.1826%	
3	DANIELA MARTINEZ OROZCO	1082879891	Honorarios Asesora Jurídica	4,500,000	0.1267%	
4	UBER CESPEDES ORREGO	1102824946	Vigilancia y Oficios Varios Ago 2019-Sep 2020	19,600,000	0.5519%	
5	ELIECER NARANJO MORALES	92501464	Vigilancia y Oficios Varios Oct 2020 a Dic 2021	21,000,000	0.5913%	
6	ADMINISTRACION SAN ANTONIO	830039129-1	Administración Lote 11 Ene 2020 a Ago 2021	3,592,011	0.1011%	
7	VEOLIA-AGUAS DE LA SABANA	823004006-8	Servicio Agus y Alc. Dic 2019 a Dic 2021	896,268	0.0252%	
8	CARIBEMAR DE LA COSTA SAS ESP	901380949	Energía, Aseo y A.Publico Jul a Dic 2021	1,460,070	0.0411%	
13	CARMEN JUDITH VASQUEZ VASQUEZ	45430308	Fondo Guarda, Conservacion, Reproducción y Destrucción de Archivo por 5 años	22,000,000	0.6194%	
14	CARMEN JUDITH VASQUEZ VASQUEZ	45430308	Reintegro de Pago Gastos Menores	4,207,794	0.1185%	
17	ANTONIO CLARET MENDOZA MARTINEZ	12489681	Reintegro Gastos Pagados	13,021,421	0.3666%	
20	ADMINISTRACION SAN ANTONIO	830039129-1	Administración Lote 11 de Feb y Mar 2019	347,054	0.0098%	
21	DONALDO MENDOZA FIGUEROA		Honorarios R. Fiscal de Marzo 2019	625,000	0.0176%	
25	ACEROS TURIA DE COLOMBIA SAS	900570383	Creditos del Acuerdo	45,000,000	1.2670%	
26	CEMENTOS ARGOS S.A	890100251	Creditos del Acuerdo	52,349,100	1.4740%	
27	COMERCIALIZADORA LAMINADOS DEL	901034391	Creditos del Acuerdo	68,614,500	1.9319%	
28	ETERNIT COLOMBIANA SA	860002302	Creditos del Acuerdo	19,000,000	0.5350%	
29	PAVCO S.AS / MEXICHEM COLOMBIA	860005050	Creditos del Acuerdo	183,620,890	5.1701%	
30	SIKA COLOMBIA S.A	860000896	Creditos del Acuerdo	9,582,311	0.2698%	
31	STECKERL ACEROS	900499032	Creditos del Acuerdo	18,000,000	0.5068%	
36	MARIA ALEXANDAR CHICA CONTRERA	23182537	Creditos del Acuerdo	1,988,584	0.0560%	
37	SAMUEL PATERNINA QUINTANA	92498223	Creditos del Acuerdo	1,399,208	0.0394%	

38	HABITAT CONSTRUCCIONES SAS	820002746	Creditos del Acuerdo	658,765	0.0185%	
39	COMERCIALIZADORA VM SAS	900390509	Creditos del Acuerdo	1,838,965	0.0518%	
40	CONSORCIO OVEJAS CHENGUE 2013	900676408	Creditos del Acuerdo	1,054,177	0.0297%	
41	CONSORCIO LOPTRA	900864863	Creditos del Acuerdo	738,402	0.0208%	
42	CONSORCIO PROINSA PUERTO LIVER	900960769	Creditos del Acuerdo	786,055	0.0221%	
	TOTAL DERECHOS A VOTOS CLASE "E" LOS DEMAS ACREEDORES			710,500,516	20.0051%	
	TOTAL VOTOS CON VOCACION DE PAGO			3,551,603,839	100.0000%	
	TOTAL PORCENTAJE DE VOTOS POSITIVOS					

Los votos positivos serán aportados en documento aparte que se radicara dando alcance al presente documento.

Así las cosas, solicito muy respetuosamente, al Juez Concursal, se surtan los trámite de rigor para confirmación del presente Acuerdo de Adjudicación, dentro del trámite Concursal de la sociedad INVERSIONES CONSTRUIR SAS "En Liquidación Por Adjudicación" nit 823.001.390.

Cabe Resaltar que en la presente adjudicación se tuvo en cuenta la prelación legal y las clases de acreedores, de tal modo que resulten los proindivisos organizados por grupo de acreedores como entidades públicas, proveedores, a fin de facilitar futuras negociaciones.

Atentamente,



CARMEN JUDITH VASQUEZ VASQUEZC. C. 45.430.308  
LIQUIDADORA

[Carmenjudithvv2321@yahoo.com](mailto:Carmenjudithvv2321@yahoo.com)

Web: [www.carmenjudithvasquez.com](http://www.carmenjudithvasquez.com)