



Al contestar cite el No. 2022-07-002290



Tipo: Salida Fecha: 22/04/2022 02:53:55 PM
Trámite: 17833 - NO ACEPTACIÓN DE BIENES Y READJUDICACIÓ
Sociedad: 823001390 - INVERSIONES CONSTR Exp. 84198
Remitente: 650 - INTENDENCIA REGIONAL DE CARTAGENA
Destino: 45430308 - CARMEN JUDITH VASQUEZ VASQUEZ
Folios: 11 Anexos: NO
Tipo Documental: AUTO Consecutivo: 650-000238

AUTO

SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, INTENDENCIA REGIONAL
CARTAGENA

Sujeto del Proceso

Inversiones Construir S.A.S.

Identificación

NIT-823.001.390

Proceso

Liquidación por Adjudicación

Liquidador

Carmen Judith Vasquez Vasquez

Expediente

84.198

Asunto

Readjudicación De Bienes

I. ANTECEDENTES

1.1. Mediante Auto No. 650-000585 de 2/08/2017, este Despacho admitió al proceso de reorganización empresarial a la sociedad INVERSIONES CONSTRUIR S.A.S, de conformidad a lo establecido en la Ley 1116 de 2006 y la Ley 1429 de 2010.

1.2. Mediante Acta 650-000004 del 5/03/2019 (rad No. 2019-07-001121), se declaró la terminación del proceso de reorganización empresarial de la sociedad INVERSIONES CONSTRUIR S.A.S. "En Reorganización Empresarial", y se ordenó la celebración del acuerdo de adjudicación (liquidación por adjudicación) de la citada sociedad.

1.3. Mediante Auto 650-000196 de 13/03/2019, se nombró liquidador de la sociedad INVERSIONES CONSTRUIR S.A.S. "En Liquidación por Adjudicación", a la doctora CARMEN JUDITH VASQUEZ VASQUEZ.

1.4. Mediante radicado No. 2019-07-005222 de 16/10/2019 y 2019-07-005295 de 22/10/2019, el liquidador de la concursada presentó al Despacho los gastos actualizados y el inventario valorado de la sociedad INVERSIONES CONSTRUIR S.A.S. "En Liquidación por Adjudicación".

1.5. Mediante Traslado No. 2019-07-005940 de 1/11/2019, el Despacho puso en traslado por tres (3) días de los gastos actualizados y el inventario valorado de la sociedad INVERSIONES CONSTRUIR S.A.S. "En Liquidación por Adjudicación".

1.6. Mediante Auto 2021-07-004103 de fecha 06/09/2021, el Despacho reconoce gastos actualizados, aprueba inventario valorado y fija honorarios de la liquidadora en el proceso concursal.

1.7. Mediante radicado No. 2021-01-776698 de 17/12/2021., el liquidador de la concursada presentó al Despacho el acuerdo de adjudicación de la sociedad INVERSIONES CONSTRUIR SAS "En Liquidación por Adjudicación.

1.8. Mediante Auto 2022-07-000714 de fecha 21/02/2022, el Despacho Convoco a la audiencia de confirmación del acuerdo de adjudicación de la sociedad INVERSIONES CONSTRUIR S.A.S "En Liquidación por Adjudicación", para el día 3 de marzo de 2022



En la Superintendencia de Sociedades trabajamos para contar con empresas competitivas, productivas y perdurables y así generar más empresa, más empleo.

www.supersociedades.gov.co
webmaster@supersociedades.gov.co

Línea única de atención al ciudadano: 01-8000 - 11 43 10

Tel Bogotá: (601) 2201000
Colombia



a las 11:00 am en los términos previstos en el artículo 35, 37 y 57 de la Ley 1116 de 2006, diligencia que se realizó utilizando los medios virtuales a través de la aplicación Microsoft Teams ingresando al link: <https://www.supersociedades.gov.co/Audiencias/Paginas/Audiencias-Virtuales-programacion.asp>

1.9. Mediante **Acta 650-000007 del 3/03/2022 (RAD 2022-07-001053)** se **CONFIRMO EL ACUERDO DE ADJUDICACIÓN** de los bienes inventariados en la forma presentada por el liquidador de la sociedad **INVERSIONES CONSTRUIR S.A.S "En Liquidación por Adjudicación"**, mediante escrito de radicado No. **2021-01-776698 de 17/12/2021**, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa de esta providencia, teniendo como acreedores a los reconocidos en este proceso, así como a sus cesionarios y/o subrogatarios

1.10. Mediante radicación 2022-07-001119 de fecha 08/03/2022 la doctora Luisa Fernanda Figueroa del Rio, identificada con la cédula de ciudadanía #1 047495382, T. P. 346112 del CSJ, actuando en calidad de apoderada de **la Superintendencia de Sociedades.**, 'presenta memorial de RECHAZO, a la adjudicación del 1 .0967% del bien inmueble identificado con la M. 1. 340-116546 del Circulo Registral de Sincelejo, con valor de adjudicación de \$3.229.911 .00

1.11. Con radicado radicación 2022-01-143553 de fecha 17/03/2022, la doctora María Luisa Vallejo Moncada, con CC. 42778567, actuando en calidad de Representante Legal de la sociedad **Mexichem Colombia S: A. S.** Nit 860005050-1, manifiesta la renuncia a la adjudicación realizada mediante acta radicado 2022-07-001053 del 03/03/2022, sobre el bien inmueble identificado con M. 1. 340-104619 ubicado en la calle 25 N° 21-26 calle Cauca; **así como cualquier otra adjudicación realizada** dentro del proceso que adelanta 1 sociedad Inversiones Construir SAS En Liquidación Por Adjudicación, manifiesta además que conocen que como efecto renuncian al pago de la acreencia. El valor de la adjudicación rechazada es de \$180.853.041.00

1.12..Mediante escrito 2022-07-001554 del 23/03/2022 la doctora Carmen Judith Vasquez Vasquez en su calidad de liquidadora del concursado procedió a remitir Presentación de **READJUDICACION** de la sociedad **INVERSIONES CONSTRUIR S.A.S "En Liquidación por Adjudicación'** en cumplimiento del artículo Cuarto, del Acta 650-000007 de audiencia de confirmación de acuerdo de adjudicación celebrada el 03/03/2022( Rad 2022-07-001053) en concordancia con lo establecido por el artículo 59 de la Ley 1116 de 2006, en los siguientes términos

## II. CONSIDERACIONES DEL DESPACHO

2.1. Revisado los antecedentes del proceso se constató que fueron presentados en termino dentro de los cinco (5) días, escritos de dos acreedores: a) "Superintendencia de Sociedades y b) Mexichem Colombia S.A.S quienes manifestaron al Juez del concurso su no aceptación o rechazo a la adjudicación establecida en el Acta 650-000007 del 03/03/2022. (Rad 2022-07-001053) de Confirmación del Acuerdo de Adjudicación bienes de la concursada

### Relación de Bienes rechazados

ACREEDOR	NIT	BIENES ADJUDICACION	OFICINA DE REGISTRO	VALOR	% ADJUDICADO
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	899999086-2	LOTE 2031.16 MTS2 CONDOMINIO CAMPESTRE SAN ANTONIO M. I. # 340-116546 LOTE #11	OFICINA DE REGISTRO DE SINCELEJO	3,229,911	1.0967%
PAVCO S.A.S / MEXICHEM COLOMBIA SAS	860005050	LOTE 261 MTS2 M. I. # 340-104619	OFICINA DE REGISTRO DE SINCELEJO	180,853,041	46.3494%
PAVCO S.A.S / MEXICHEM COLOMBIA	860005050	ENDEREZADORA DE 5/8	N/A	2,951,530	46.3494%
TOTAL RECHAZADO				187,034,482	

2.2. Mediante escrito 2022-07-001554 del 23/03/2022 la doctora Carmen Judith Vasquez Liquidadora de la concursada, actualiza los gastos de administración del Condominio San Antonio por diferencia que se presenta diferencia en los valores causados y la deuda real por este concepto así:



Acreeedor	Nit	Valor Registrado	Valor Adeudado	Valor de Ajuste
Condominio San Antonio	901081981-5	\$3.939.065	\$7.168.976	\$3.229.911

**2.3.** En desarrollo del artículo 59 del estatuto de insolvencia y de acuerdo con la manifestación de no aceptación del valor adjudicado, este Despacho procede a readjudicar los bienes en los créditos insolutos quedando la adjudicación de la siguiente manera:

**2.4. Readjudicación De Los Bienes Que Componen La Masa A Liquidar:**

**a) Gastos de Administración**

De acuerdo al ajuste de gastos se reconoce adicionar al Condominio Campestre San Antonio con Nit 901.081.981-5, el valor de ( \$3.229.911.00), Tres Millones Doscientos Veintinueve Mil Novecientos Once Pesos Mcte. se Re adjudica el porcentaje del 1.0967% del bien inmueble con M. I. 340-116546, rechazado por la Superintendencia de Sociedades

**a) Readjudicacion De Créditos De Quinta Clase.**

**Quinta Clase**

Se Re adjudican los bienes rechazados por valor de \$183.804.571. por el acreedor Mexichem SAS así:

ACREEDORES	NIT	TOTAL RECONOCIDO	TOTAL ADJUDICADO	TOTAL INSOLUTO	TOTAL A READJUDICAR	TOTAL INSOLUTO
BANCO DE OCCIDENTE	890300279	698.747.039	277.903.443	420.843.596	64.730.467	356.113.129
BBVA	860003020	641.715.785	255.221.155	386.494.630	59.447.211	327.047.419
CISA	860042945-5	94.444.445	37.562.143	56.882.302	8.749.136	48.133.166
HMM SAS	892201182-1	517.350.023	205.758.801	311.591.222	47.926.226	263.664.996
VICTOR RUBEN DUQUE/CESION DE MARIA ALEXANDAR CHICA CONTRERA	23182537	5.000.000	1.988.584	3.011.416	693.438	2.317.978
SAMUEL PATERNINA QUINTANA	92498223	3.518.100	1.399.208	2.118.892	487.917	1.630.975
HABITAT CONSTRUCCIONES SAS	820002746	1.656.368	658.765	997.603	229.718	767.885
VICTOR RUBEN DUQUE/ CESION DE COMERCIALIZADORA VM SAS	900390509	4.623.806	1.838.965	2.784.841	641.264	2.143.577
CONSORCIO OVEJAS CHENGUE 2013	900676408	2.650.572	1.054.177	1.596.395	367.601	1.228.794
CONSORCIO LOPTRA	900864863	1.856.603	738.402	1.118.201	257.488	860.713
CONSORCIO PROINSA PUERTO LIVER	900960769	1.976.419	786.055	1.190.364	274.105	916.259
TOTAL QUINTA CLASE MENORES		21.281.868	8.464.156	12.817.712	2.951.530	9.866.182
TOTAL QUINTA CLASE		1.973.539.160	784.909.698	1.188.629.462	<b>183.804.571</b>	1.004.824.891
PORCENTAJE		100%	39,771681%	60,228319%	9,313449%	50,914870%

**C) RESUMEN DE LA READJUDICACION**

CONDOMINIO CAMPESTRE ANTONIO	SAN 901081981-5	LOTE 2031.16 MTS2 CONDOMINIO CAMPESTRE ANTONIO M. I. # 340-116546 LOTE #11	OFICINA DE REGISTRO DE SINCELEJO	3.229.911	1.0967%
------------------------------	-----------------	--	----------------------------------	-----------	---------



BANCO DE OCCIDENTE	890300279	LOTE 261 MTS2 M. I. # 340-104619	OFICINA DE REGISTRO DE SINCELEJO	64,730,467	16.5893%
BBVA	860003020	LOTE 261 MTS2 M. I. # 340-104619	OFICINA DE REGISTRO DE SINCELEJO	59,447,211	15.2353%
CISA	860042945-5	LOTE 261 MTS2 M. I. # 340-104619	OFICINA DE REGISTRO DE SINCELEJO	8,749,136	2.2422%
HMM SAS	892201182-1	LOTE 261 MTS2 M. I. # 340-104619	OFICINA DE REGISTRO DE SINCELEJO	47,926,226	12.2826%
VICTOR RUBEN DUQUE/CESION DE MARIA ALEXANDAR CHICA CONTRERA	23182537	ENDEREZADORA DE 5/8	N/A	693,438	10.8894%
SAMUEL PATERNINA QUINTANA	92498223	ENDEREZADORA DE 5/8	N/A	487,917	7.6620%
HABITAT CONSTRUCCIONES SAS	820002746	ENDEREZADORA DE 5/8	N/A	229,718	3.6074%
VICTOR RUBEN DUQUE/ CESION DE COMERCIALIZADORA VM SAS	900390509	ENDEREZADORA DE 5/8	N/A	641,264	10.0701%
CONSORCIO OVEJAS CHENGUE 2013	900676408	ENDEREZADORA DE 5/8	N/A	367,601	5.7726%
CONSORCIO LOPTRA	900864863	ENDEREZADORA DE 5/8	N/A	257,488	4.0435%
CONSORCIO PROINSA PUERTO LIVER	900960769	ENDEREZADORA DE 5/8	N/A	274,105	4.3044%
TOTAL READJUDICACION				\$187.034.482	

## 2.5. resumen total de la adjudicación y readjudicacion de la sociedad **Inversiones Construir S.A.S "En Liquidación Por Adjudicación"**

ITEM	BIENES INMUEBLES		UBICACIÓN	Valor Neto de Realización		
1	<b>Lote 261 Mts2</b>	<b>340-104619</b>	<b>Calle 25 #21-96 Calle Cauca # 0007 Pegado A Local Ccial</b>	<b>390,195,000</b>		
ITEM	Acreeedor	Identificacion	Bienes Adjudicacion	Oficina De Registro	Valor	% Adjudicado
1	ACEROS TURIA DE COLOMBIA SAS	900,570,383	Lote 261 Mts2 M. I. # 340-104619	Oficina De Registro De Sincelejo	44,321,860	11.3589%
1	CEMENTOS ARGOS S.A	890,100,251	Lote 261 Mts2 M. I. # 340-104619	Oficina De Registro De Sincelejo	51,559,977	13.2139%
1	COMERCIALIZADORA LAMINADOS DEL	901,034,391	Lote 261 Mts2 M. I. # 340-104619	Oficina De Registro De Sincelejo	67,580,213	17.3196%
1	ETERNIT COLOMBIANA SA	860,002,302	Lote 261 Mts2 M. I. # 340-104619	Oficina De Registro De Sincelejo	18,713,752	4.7960%
1	BANCO DE OCCIDENTE	890300279	Lote 261 Mts2 M. I. # 340-104619	Oficina De Registro De Sincelejo	64,730,467	16.5893%
1	BBVA	860003020	Lote 261 Mts2 M. I. # 340-104619	Oficina De Registro De Sincelejo	59,447,211	15.2353%
1	CISA	860042945-5	Lote 261 Mts2 M. I. # 340-104619	Oficina De Registro De Sincelejo	8,749,136	2.2422%
1	HMM SAS	892201182-1	Lote 261 Mts2 M. I. # 340-104619	Oficina De Registro De Sincelejo	47,926,226	12.2826%
1	SIKA COLOMBIA S.A	860,000,896	Lote 261 Mts2 M. I. # 340-104619	Oficina De Registro De Sincelejo	9,438,037	2.4188%
1	STECKERL ACEROS	900,499,032	Lote 261 Mts2 M. I. # 340-104619	Oficina De Registro De Sincelejo	17,728,120	4.5434%
	TOTAL BIEN ADJUDICADO				390,195,000	100.0000%

ITEM	BIENES INMUEBLES		UBICACIÓN	Valor Neto de Realización		
2	<b>Lote 31.68 Mts2</b>	<b>340-42605</b>	<b>Carrera 22 # 21-130 Calle Cauca Lote 0009</b>	<b>47,791,000</b>		



ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	OFICINA DE REGISTRO	DE VALOR	% ADJUDICADO
2	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	Lote 31.68 Mts2 M. I. 340-42605	Oficina De Registro De Sincelajo	23,895,500	50.0000%
2	Maria Eugenia Betancur Ochoa	42887452	Lote 31.68 Mts2 M. I. 340-42605	Oficina De Registro De Sincelajo	23,895,500	50.0000%
TOTAL BIEN ADJUDICADO					47,791,000	100.0000%

ITEM	BIENES INMUEBLES	UBICACIÓN	Valor Neto de Realización			
3	Lote 67.76 Mts2	340-42606	Calle 25 3 21 122 Lote 0026 Pegado Al Local Ccial	101,930,000		
ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	OFICINA DE REGISTRO	DE VALOR	% ADJUDICADO
3	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	Lote 67.76 Mts2 M. I. 340-42606	Oficina De Registro De Sincelajo	50,965,000	50.0000%
3	Maria Eugenia Betancur Ochoa	42887452	Lote 67.76 Mts2 M. I. 340-42606	Oficina De Registro De Sincelajo	50,965,000	50.0000%
TOTAL BIEN ADJUDICADO					101,930,000	100.0000%

ITEM	BIENES INMUEBLES	UBICACIÓN	Valor Neto de Realización			
4	Lote 404 Mts2	340-42607	Carrera 22 # 25-22 Lote 0025	560,113,000		
ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	OFICINA DE REGISTRO	DE VALOR	% ADJUDICADO
4	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	Lote 404 Mts2 Campamento M. I. 340-42607	Oficina De Registro De Sincelajo	280,056,500	50.0000%
4	Maria Eugenia Betancur Ochoa	42887452	Lote 404 Mts2 Campamento M. I. 340-42607	Oficina De Registro De Sincelajo	280,056,500	50.0000%
TOTAL BIEN ADJUDICADO					560,113,000	100.0000%

ITEM	BIENES INMUEBLES	UBICACIÓN	Valor Neto de Realización			
5	Lote 67.76 Mts2	340-42608	Calle 25 # 21-126 Calle Cauca Centro	101,852,000		
ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	OFICINA DE REGISTRO	DE VALOR	% ADJUDICADO
5	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	50% Lote 67.76 Mts2 M. I. #340-42608 Sincelajo	Oficina De Registro De Sincelajo	50,926,000	50.0000%
5	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	50% Lote 67.76 Mts2 M. I. #340-42608 Sincelajo	Oficina De Registro De Sincelajo	50,926,000	50.0000%
TOTAL BIEN ADJUDICADO					101,852,000	100.0000%

ITEM	BIENES INMUEBLES	UBICACIÓN	Valor Neto de Realización			
6	Lote 377 Mts2	340-89274	Calle 25 No 21-82 Calle Cauca Lote 0006	563,615,000		
ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	OFICINA DE REGISTRO	DE VALOR	% ADJUDICADO
6	BANCO OCCIDENTE DE	890300279	Lote 377 Mts2 M. I. # 340-89274	Oficina De Registro De Sincelajo	277,903,443	49.3073%
6	BANCO BBVA	860003020	Lote 377 Mts2 M. I. # 340-89274	Oficina De Registro De Sincelajo	255,221,155	45.2829%
6	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	Lote 377 Mts2 M. I. # 340-89274	Oficina De Registro De Sincelajo	15,245,201	2.7049%
6	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	Lote 377 Mts2 M. I. # 340-89274	Oficina De Registro De Sincelajo	15,245,201	2.7049%



TOTAL BIEN ADJUDICADO	563,615,000	100.0000%
-----------------------	-------------	-----------

ITEM	BIENES INMUEBLES	UBICACIÓN	Valor Neto de Realización		
7	<b>Lote 2031.16 Mts2 Condominio Campestre San Antonio Lote # 11</b>	<b>340-116546</b>	<b>Sampues Conjunto Cerrado San Antonio</b>	<b>294,518,000</b>	
ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	OFICINA DE REGISTRO	VALOR % ADJUDICADO
7	ALCALDIA SINCELEJO SUCRE	901052783-1	Lote 2031.16 Mts2 Condominio Campestre San Antonio M. I. # 340-116546 Lote #11	Oficina De Registro De Sincelejo	51,787,910 17.5840%
7	ALCALDIA DE SAMPUES SUCRE	892280055-1	Lote 2031.16 Mts2 Condominio Campestre San Antonio M. I. # 340-116546 Lote #11	Oficina De Registro De Sincelejo	1,034,800 0.3514%
7	SECRETARIA DE HACIENDA DEPARTAMENTAL DE SUCRE	892280021-1	Lote 2031.16 Mts2 Condominio Campestre San Antonio M. I. # 340-116546 Lote #11	Oficina De Registro De Sincelejo	2,430,000 0.8251%
7	MINISTERIO DE TRABAJO SUCRE	830115226-3	Lote 2031.16 Mts2 Condominio Campestre San Antonio M. I. # 340-116546 Lote #11	Oficina De Registro De Sincelejo	12,421,740 4.2177%
7	DIAN SINCELEJO	800.197.268-4	Lote 2031.16 Mts2 Condominio Campestre San Antonio M. I. # 340-116546 Lote #11	Oficina De Registro De Sincelejo	125,921,000 42.7549%
7	CENTRAL DE INVERSIONES S. A. - CISA	860042945-5	Lote 2031.16 Mts2 Condominio Campestre San Antonio M. I. # 340-116546 Lote #11	Oficina De Registro De Sincelejo	75,062,143 25.4864%
7	CONDominio CAMPESTRE SAN ANTONIO	901081981-5	Lote 2031.16 Mts2 Condominio Campestre San Antonio M. I. # 340-116546 Lote #11	Oficina De Registro De Sincelejo	7,168,976 2.4341%
7	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	Lote 2031.16 Mts2 Condominio Campestre San Antonio M. I. # 340-116546 Lote #11	Oficina De Registro De Sincelejo	9,345,716 3.1732%
7	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	Lote 2031.16 Mts2 Condominio Campestre San Antonio M. I. # 340-116546 Lote #11	Oficina De Registro De Sincelejo	9,345,716 3.1732%
	TOTAL BIEN ADJUDICADO				294,518,000 100.0000%

ITEM	BIENES INMUEBLES	UBICACIÓN	Valor Neto de Realización		
8	<b>Lote 1851.53 Mts2</b>	<b>340-120607</b>	<b>Salida Sincelejo A Sampues Sector Maizal-</b>	<b>267,840,000</b>	
ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	OFICINA DE REGISTRO	VALOR % ADJUDICADO
8	HMM SAS	892201182-1	Lote 1851.53 Mts2 Rosedal M. I. # 340-120607	Oficina De Registro De Sincelejo	267,840,000 100.0000%
	TOTAL BIEN ADJUDICADO				267,840,000 100.0000%

ITEM	BIENES INMUEBLES	UBICACIÓN	Valor Neto de Realización		
9	<b>Oficina Y Bodega</b>	<b>340-047446</b>	<b>966,897,857</b>	<b>925,969,000</b>	



ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	OFICINA DE REGISTRO	VALOR	% ADJUDICADO
9	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	Oficina Y Bodega M. l. 340-47446	Oficina De Registro De Sincelejo	462,984,500	50.0000%
9	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	Oficina Y Bodega M. l. 340-47446	Oficina De Registro De Sincelejo	462,984,500	50.0000%
TOTAL BIEN ADJUDICADO					925,969,000	100.0000%

ITEM	BIENES MUEBLES		UBICACIÓN	Valor Neto de Realización		
72	<b>Camion Planchon 300 Color Blanco Placa Xlj582</b>	<b>Chevrolet Cheyenne Particular Mod 1995</b>	<b>Sincelejo</b>	<b>12,804,000</b>		
ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	OFICINA DE REGISTRO	VALOR	% ADJUDICADO
72	ANDERSON NARVAEZ SIERRA	1005661944	Camión Planchón 300 Color Blanco Placa Xlj582	Secretaria De Transporte Y Transito Municipal De Sincelejo	12,804,000	100.0000%
TOTAL BIEN ADJUDICADO					12,804,000	100.0000%

ITEM	BIENES MUEBLES		UBICACIÓN	Valor Neto de Realización		
73	<b>Camion Planchon 300 Color Rojo Placa Axm656</b>	<b>Jac Particular Mod 2007</b>	<b>Sincelejo</b>	<b>15,505,000</b>		
ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	OFICINA DE REGISTRO	VALOR	% ADJUDICADO
73	Construir Materiales SAS	901146695-4	Camión Planchón 300 Color Rojo Placa Axm656	Secretaria De Transporte Y Transito Municipal De Sincelejo	15,505,000	100.0000%
TOTAL BIEN ADJUDICADO					15,505,000	100.0000%

ITEM	BIENES MUEBLES		UBICACIÓN	Valor Neto de Realización		
74	<b>Camion Planchon 600 Color Verde Diesel Placa Sng054</b>	<b>Dodge Publico Mod 1974</b>	<b>Sincelejo</b>	<b>35,000,000</b>		
ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	OFICINA DE REGISTRO	VALOR	% ADJUDICADO
74	Victor Ruben Duque Serna	70691341	Camión Planchón 600 Color Verde Diésel Placa Sng054	Secretaria De Transporte Y Transito Municipal De Sincelejo	35,000,000	100.0000%
TOTAL BIEN ADJUDICADO					35,000,000	100.0000%

ITEM	BIENES MUEBLES		UBICACIÓN	Valor Neto de Realización		
75	<b>Camion Plancho 600 Color Azul Diese Placa Unj681</b>	<b>Dodge Publico Mod 1970</b>	<b>Sincelejo</b>	<b>35,000,000</b>		
ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	OFICINA DE REGISTRO	VALOR	% ADJUDICADO
75	Victor Ruben Duque Serna	70691341	Camion Plancho 600 Color Azul Diese Placa Unj681	TRANSITO Y TRANSPORTE DE SUCRE (SAMPUES)	35,000,000	100.0000%
TOTAL BIEN ADJUDICADO					35,000,000	100.0000%



ITEM	BIENES INMUEBLES	UBICACIÓN	Valor Neto de Realización			
76	Camion Planchon 600 Color Naranja Placa Uve524	Dodge Publico Mod 1975	Sincelejo	35,000,000		
ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	OFICINA DE REGISTRO	VALOR	% ADJUDICADO
76	Victor Ruben Duque Serna	70691341	Camión Planchón 600 Color Naranja Placa Uve524	SECRETARIA DE TRANSPORTE Y TRANSITO MUNICIPAL SINCELEJO	35,000,000	100.0000%
	TOTAL BIEN ADJUDICADO				35,000,000	100.0000%

3. MAQUINARIA, EQUIPOS, MUEBLES						
ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	OFICINA DE REGISTRO	VALOR	% ADJUDICADO
10	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	1 Enderezadora De 1/4	N/A	568,500	50.0000%
10	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	1 Enderezadora De 1/4	N/A	568,500	50.0000%
11	ANDERSON NARVAEZ SIERRA	1005661944	Enderezadora De 1/2	N/A	7,006,000	100.0000%
13	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	1 Cizalla Eléctrica De 1"	N/A	1,819,000	50.0000%
13	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	1 Cizalla Eléctrica De 1"	N/A	1,819,000	50.0000%
14	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	1 Cizalla Eléctrica 7/8	N/A	1,364,500	50.0000%
14	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	1 Cizalla Eléctrica 7/8	N/A	1,364,500	50.0000%
15	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	1 Dobladora Industrial De 1"	N/A	2,274,500	50.0000%
15	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	1 Dobladora Industrial De 1"	N/A	2,274,500	50.0000%
16	Carmen Judith Vasquez Vasquez-Subrogacion Directa	45430308	Dobladora De 1"	N/A	2,729,000	100.0000%
17	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	1 Estribadora	N/A	2,274,500	50.0000%
17	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	1 Dvr Camaras	N/A	2,274,500	50.0000%
18	Donaldo Mendoza Figueroa	92505135	Motorreductor	N/A	364,000	100.0000%
19	Donaldo Mendoza Figueroa	92505135	Motor	N/A	243,000	100.0000%
20	Construir Materiales SAS - Cesion Antonio Claret Mendoza Martinez	901146695-4	Equipo De Soldadura	N/A	242,000	100.0000%
21	Construir Materiales SAS - Cesion Antonio Claret Mendoza Martinez	901146695-4	Estanteria Para Hierro	N/A	303,000	100.0000%
22	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	2 Aire Acondicionado Minisplic	N/A	1,443,246	50.0000%
22	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	2 Aire Acondicionado Minisplic	N/A	1,443,246	50.0000%
23	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	1 Computador	N/A	1,000,000	50.0000%
23	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	1 Computador	N/A	1,000,000	50.0000%
24	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	1 Impresoras	N/A	180,188	50.0000%
24	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	1 Impresoras	N/A	180,188	50.0000%
25	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	1 Monitor Led Tv	N/A	436,335	50.0000%
25	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	1 Monitor Led Tv	N/A	436,335	50.0000%
26	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	5 Cámaras Funcionando	N/A	1,033,381	50.0000%
26	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	5 Cámaras Funcionando	N/A	1,033,381	50.0000%
27	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	1 Dvr Cámaras	N/A	51,669	50.0000%
27	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	1 Dvr Cámaras	N/A	51,669	50.0000%





TOTAL BIEN ADJUDICADO	35,778,635
-----------------------	------------

ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	OFICINA DE REGISTRO	VALOR	% ADJUDICADO
12	ACEROS TURIA DE COLOMBIA SAS	900,570,383	Enderezadora De 5/8	N/A	723,335	11.3589%
12	CEMENTOS ARGOS S.A	890,100,251	Enderezadora De 5/8	N/A	841,461	13.2139%
12	COMERCIALIZADORA LAMINADOS DEL	901,034,391	Enderezadora De 5/8	N/A	1,102,912	17.3196%
12	ETERNIT COLOMBIANA SA	860,002,302	Enderezadora De 5/8	N/A	305,409	4.7960%
12	VICTOR RUBEN DUQUE/GESION DE MARIA ALEXANDAR CHICA CONTRERA	23182537	Enderezadora De 5/8	N/A	693,438	10.8894%
12	SAMUEL PATERNINA QUINTANA	92498223	Enderezadora De 5/8	N/A	487,917	7.6620%
12	HABITAT CONSTRUCCIONES SAS	820002746	Enderezadora De 5/8	N/A	229,718	3.6074%
12	VICTOR RUBEN DUQUE/ CESION DE COMERCIALIZADORA VM SAS	900390509	Enderezadora De 5/8	N/A	641,264	10.0701%
12	CONSORCIO OVEJAS CHENGUE 2013	900676408	Enderezadora De 5/8	N/A	367,601	5.7726%
12	CONSORCIO LOPTRA	900864863	Enderezadora De 5/8	N/A	257,488	4.0435%
12	CONSORCIO PROINSA PUERTO LIVER	900960769	Enderezadora De 5/8	N/A	274,105	4.3044%
12	SIKA COLOMBIA S.A	860,000,896	Enderezadora De 5/8	N/A	154,029	2.4188%
12	STECKERL ACEROS	900,499,032	Enderezadora De 5/8	N/A	289,324	4.5434%
	TOTAL BIEN ADJUDICADO				6,368,000	100.0000%

4. OTROS BIENES ADUDICADOS						
ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	VALOR NOMINAL	VALOR INTRINSECO	% ADJUDICADO
34	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	28166 Acciones de Valor Nominal de \$1.000.00 Cada una de la SOCIEDAD PORTUARIA REGIONAL DE MAGANGUE S. A.	28,166,000	16,127,288	50.0000%
34	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	28.167 Acciones de Valor Nominal de \$1.000.00 Cada una de la SOCIEDAD PORTUARIA REGIONAL DE MAGANGUE S. A.	28,167,000	16,127,861	50.0000%
	TOTAL BIEN ADJUDICADO			56,333,000	32,255,149	100.0000%

ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	VALOR NOMINAL	VALOR INTRINSECO	% ADJUDICADO
80	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	Cartera Perfil Urbano En Reorganización	EXPEDIENTE 90594	38,485,831	50.0000%
80	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	Cartera Perfil Urbano En Reorganización	EXPEDIENTE 90594	38,485,831	50.0000%
	TOTAL BIEN ADJUDICADO				76,971,662.00	100.0000%

ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	VALOR NOMINAL	VALOR INTRINSECO	% ADJUDICADO
33	Juan Diego Betancur Ochoa	71633887	Inventario De Mercancías	N/A	3,515,737.50	50.0000%
33	María Eugenia Betancur Ochoa	42887452	Inventario De Mercancías	N/A	3,515,737.50	50.0000%
	TOTAL BIEN ADJUDICADO				7,031,475.00	100.0000%

ITEM	ACREEDOR	IDENTIFICACION	BIENES ADJUDICACION	VALOR NOMINAL	VALOR INTRINSECO	% ADJUDICADO
79	SAMUEL PATERNINA QUINTANA	92,498,223	Acciones Clínica Universitaria Los Alpes	N/A	1,830,838	30.1774%
79	HABITAT CONSTRUCCIONES SAS	820,002,746	Acciones Clínica Universitaria Los Alpes	N/A	861,982	14.2079%
79	CONSORCIO OVEJAS CHENGUE 2013	900,676,408	Acciones Clínica Universitaria Los Alpes	N/A	1,379,374	22.7360%
79	CONSORCIO LOPTRA	900,864,863	Acciones Clínica Universitaria Los Alpes	N/A	966,187	15.9255%
79	CONSORCIO PROINSA PUERTO LIVER	900,960,769	Acciones Clínica Universitaria Los Alpes	N/A	1,028,537	16.9532%
	TOTAL BIEN ADJUDICADO				6,066,918	100.0000%

	<b>TOTAL ADJUDICACION DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES</b>	<b>3,551,603,839</b>	
--	---	----------------------	--

En mérito de lo expuesto el intendente regional de Cartagena de la Superintendencia de sociedades

### RESUELVE

**PRIMERO: ACEPTAR** las manifestaciones de rechazo o no aceptación de los bienes adjudicados con Acta 650-000007 de Audiencia de Confirmación de Acuerdo de adjudicación celebrada el 03/03/2022( Rad 2022-07-001053) en el proceso **INVERSIONES CONSTRUIR SAS "En Liquidación por Adjudicación CON Nit 823.001.390-8**, presentada mediante los escritos radicados por los acreedores con los números 2022-07-001119 de fecha 08/03/2022 de la **Superintendencia de Sociedades Nit 899.999.086** y radicación 2022-01-143553 de fecha 17/03/2022, de la sociedad **Mexichem Colombia S: A. S.** con Nit 860.005.050-1, de conformidad con lo señalado en la parte motiva de este proveído:

**PARAGRAFO. ADVERTIR** a los acreedores que manifestaron oportunamente su no aceptación de la adjudicación, que ésta surte los efectos señalados en el Inciso 2º del artículo 59 de la Ley 1116 de 2006.

**SEGUNDO. TENERSE COMO READJUDICADOS** los bienes del deudor, conforme a la parte considerativa del presente proveído.

**TERCERO. ADVERTIR** que la presente providencia se notifica conforme a lo establecido en el Decreto Legislativo 491 de 2020, el Decreto Legislativo 806 de 2020 y la Resolución 100-004456 de 2020, en la baranda virtual de la Entidad en la página web institucional ([www.supersociedades.gov.co](http://www.supersociedades.gov.co)).

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**HORACIO ENRIQUE DEL CASTILLO DE BRIGARD**  
Intendente Regional de Cartagena

TRD: ACTUACIONES DE LA LIQUIDACION POR ADJUDICACION

Rad 2022-07-001554, 2022-07-001119, 2022-01-143553.  
NIT 823.001.390  
EXP.84198  
TRAMITE 17833

FUN COD. M3790